

Formula Holding A/S

Nordkajen 40

3600 Frederikssund

CVR-nummer 13 39 93 01

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 14. juni 2022

Birgitte Stenbjerre
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Formula Holding A/S
Nordkajen 40
3600 Frederikssund

Hjemstedskommune: Frederikssund
CVR-nummer: 13 39 93 01
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Bestyrelse

Birgitte Stenbjerre
Merethe Skyum
Bjarne Skyum

Direktion

Bjarne Skyum

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Formula Holding A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, 29. april 2022

Direktionen:

Bjarne Skyum

Bestyrelsen:

Birgitte Stenbjerre
Formand

Merethe Skyum

Bjarne Skyum

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af grunde og bygninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af tab ved afhændelse af grunde og bygninger med ca. DKK 0,4 mio.

Der har derudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2021	2020
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	1.212.081	1.245
1	Personaleomkostninger	-162.099	-131
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-329.514	-672
	Resultat før finansielle poster	720.468	442
2	Finansielle indtægter	674.040	951
	Finansielle omkostninger	-387.184	-824
	Resultat før skat	1.007.324	569
3	Skat af årets resultat	-244.948	-126
	Årets resultat	762.376	443
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	762.376	443
	Resultatdisponering i alt	762.376	443

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
4	Grunde og bygninger	9.958.764	16.305
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.602	20
	Materielle anlægsaktiver	9.968.366	16.325
	Anlægsaktiver i alt	9.968.366	16.325
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	24.808.044	25.361
	Andre tilgodehavender	8.042	0
	Periodeafgrænsningsposter	64.801	34
	Tilgodehavender	24.880.887	25.395
	Værdipapirer	3.168.710	0
	Likvide beholdninger	840.819	1.562
	Omsætningsaktiver i alt	28.890.416	26.957
	Aktiver i alt	38.858.782	43.282

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	5.400.000	5.400
	Reserve for opskrivninger	7.767.835	10.970
	Overført resultat	14.794.295	10.830
6	Egenkapital i alt	27.962.130	27.200
	Hensættelser til udskudt skat	812.878	568
	Hensatte forpligtelser	812.878	568
	Gæld til realkreditinstitutter	7.481.125	12.009
7	Langfristede gældsforpligtelser	7.481.125	12.009
	Kreditinstitutter	513.000	993
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	989.047	983
	Anden gæld	1.100.602	1.529
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.602.649	3.505
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	10.896.652	16.082
	Passiver i alt	38.858.782	43.282
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2021	2020	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	169.953	170
	Pensioner	61.500	30
	Andre omkostninger til social sikring	5.718	6
	Øvrige personaleomkostninger	-75.072	-75
	Personaleomkostninger i alt	162.099	131
	Gennemsnitlige antal beskæftigede	1	1
2	Finansielle indtægter		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	246.742	213
	Andre finansielle indtægter	427.298	738
	Finansielle indtægter i alt	674.040	951
3	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	0	0
	Regulering af udskudt skat	244.948	126
	Skat af årets resultat i alt	244.948	126
4	Grunde og bygninger		
	Kostpris 1. januar	47.990.812	47.991
	Afgang i årets løb	-22.352.212	0
	Kostpris 31. december	25.638.600	47.991
	Opskrivninger 1. januar	23.446.466	23.446
	Opskrivninger på afhændede aktiver	-9.058.228	0
	Opskrivninger 31. december	14.388.238	23.446
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-55.132.799	-54.470
	Af- og nedskrivning på afhændede aktiver	25.383.650	0
	Årets af- og nedskrivninger	-318.925	-662
	Afskrivninger 31. december	-30.068.074	-55.132
	Grunde og bygninger i alt	9.958.764	16.305

		2021	2020
Noter		DKK	1.000 DKK
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Kostpris 1. januar	56.312	56
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	Kostpris 31. december	<u>56.312</u>	<u>56</u>
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-36.121	-26
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
	Årets af- og nedskrivninger	<u>-10.589</u>	<u>-10</u>
	Afskrivninger 31. december	<u>-46.710</u>	<u>-36</u>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u>9.602</u>	<u>20</u>
6	Egenkapital		
		Virksom-	Reserver
		hedskapi-	for op-
		tal	skrivnin-
			ger
		1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	5.400	10.970
	Regulering af opskrivninger	0	-3.202
	Årets resultat	0	0
	Egenkapital ultimo	<u>5.400</u>	<u>7.768</u>
			<u>14.794</u>
			<u>27.962</u>
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	<u>5.429.000</u>	<u>8.021</u>
8	Eventualforpligtelser		
	Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Skyum Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
	Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 7.994.125, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør DKK 9.958.764.		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som Andre tilgodehavender henholdsvis Anden gæld.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birgitte Stenbjerre

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:27184995-RID:1235552586293

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-06-14 07:23:02 UTC

NEM ID 

Bjarne Skyum

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-218706644698

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-06-14 07:36:37 UTC

NEM ID 

Bjarne Skyum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-218706644698

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-06-14 07:36:37 UTC

NEM ID 

Merethe Skyum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-122369897407

IP: 46.246.xxx.xxx

2022-06-14 08:08:12 UTC

NEM ID 

Birgitte Stenbjerre

Dirigent

Serienummer: CVR:27184995-RID:1235552586293

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-06-14 08:19:49 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZKSON-C4QYO-3UJFB-QEK50-QDHG3-FN6PU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>