

**Formula Holding A/S**

**Nordkajen 40**

**3600 Frederikssund**

**CVR-nummer 13 39 93 01**

**Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 29. juni 2021

---

Birgitte Stenbjerre  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Formula Holding A/S  
Nordkajen 40  
3600 Frederikssund

Hjemstedskommune: Frederikssund  
CVR-nummer: 13 39 93 01  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Bestyrelse

Birgitte Stenbjerre  
Merethe Skyum  
Bjarne Skyum

### Direktion

Bjarne Skyum

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Formula Holding A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, 3. februar 2021

**Direktionen:**

Bjarne Skyum

**Bestyrelsen:**

Birgitte Stenbjerre  
Formand

Merethe Skyum

Bjarne Skyum

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af grunde og bygninger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2020	2019
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.245.153</b>	<b>3.066</b>
1	Personaleomkostninger	-131.379	-133
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-672.275	-672
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>441.499</b>	<b>2.261</b>
2	Finansielle indtægter	951.371	1.262
	Finansielle omkostninger	-824.220	-431
	<b>Resultat før skat</b>	<b>568.650</b>	<b>3.092</b>
3	Skat af årets resultat	-125.334	-682
	<b>Årets resultat</b>	<b>443.316</b>	<b>2.410</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	443.316	2.410
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>443.316</b>	<b>2.410</b>

		2020	2019
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Grunde og bygninger	16.304.479	16.966
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.191	31
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>16.324.670</b>	<b>16.997</b>
	Deposita	0	136
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>136</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.324.670</b>	<b>17.133</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	25.361.302	20.298
	Andre tilgodehavender	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	33.500	26
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>25.394.802</b>	<b>20.324</b>
	<b>Værdipapirer</b>	<b>0</b>	<b>5.002</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.561.927</b>	<b>984</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>26.956.729</b>	<b>26.310</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>43.281.399</b>	<b>43.443</b>

		2020	2019
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	5.400.000	5.400
	Reserve for opskrivninger	10.970.397	11.336
	Overført resultat	10.829.357	10.020
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>27.199.754</b>	<b>26.756</b>
	Hensættelser til udskudt skat	567.930	443
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>567.930</b>	<b>443</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	12.008.914	12.999
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.008.914</b>	<b>12.999</b>
	Kreditinstitutter	993.000	995
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	982.669	1.178
	Anden gæld	1.529.132	1.072
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.504.801</b>	<b>3.245</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>16.081.645</b>	<b>16.687</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>43.281.399</b>	<b>43.443</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



	2020	2019
Noter	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	169.836	170
Pensioner	30.000	30
Andre omkostninger til social sikring	6.515	8
Øvrige personaleomkostninger	-74.972	-75
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>131.379</b>	<b>133</b>
Gennemsnitlige antal beskæftigede	1	1
<b>2</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	212.811	735
Andre finansielle indtægter	738.560	527
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>951.371</b>	<b>1.262</b>
<b>3</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	125.334	682
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>125.334</b>	<b>682</b>
<b>4</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	47.991.277	47.991
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december	47.991.277	47.991
Opskrivninger 1. januar	23.446.000	23.446
Opskrivninger 31. december	23.446.000	23.446
Af- og nedskrivninger 1. januar	-54.471.113	-53.809
Af- og nedskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-661.685	-662
Afskrivninger 31. december	-55.132.798	-54.471
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>16.304.479</b>	<b>16.966</b>

Noter	2020	2019		
	DKK	1.000 DKK		
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. januar	56.312	272		
Tilgang i årets løb	0	18		
Afgang i årets løb	0	-234		
Kostpris 31. december	<u>56.312</u>	<u>56</u>		
Af- og nedskrivninger 1. januar	-25.531	-249		
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	234		
Årets af- og nedskrivninger	-10.590	-10		
Afskrivninger 31. december	<u>-36.121</u>	<u>25</u>		
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b><u>20.191</u></b>	<b><u>31</u></b>		
<b>6 Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Reserver</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>hedskapi-</b>	<b>for op-</b>	<b>resultat</b>	
	<b>tal</b>	<b>skrivnin-</b>		
		<b>ger</b>		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	5.400	11.336	10.020	26.756
Regulering af opskrivninger	0	-366	366	0
Årets resultat	0	0	443	443
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>5.400</u></b>	<b><u>10.970</u></b>	<b><u>10.829</u></b>	<b><u>27.199</u></b>
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år		<u>8.023.000</u>	<u>7.734</u>	
<b>8 Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Skyum Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.				
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 13.001.914, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør DKK 16.304.479.				

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som Andre tilgodehavender henholdsvis Anden gæld.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarne Skyum

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-218706644698

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-06-28 12:20:36Z

NEM ID 

## Bjarne Skyum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-218706644698

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-06-28 12:20:36Z

NEM ID 

## Merethe Skyum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-122369897407

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-06-28 12:34:26Z

NEM ID 

## Birgitte Stenbjerre

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-762584030775

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-29 14:38:10Z

NEM ID 

## Birgitte Stenbjerre

Dirigent

Serienummer: CVR:27184995-RID:1235552586293

IP: 13.94.xxx.xxx

2021-06-29 17:46:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FJZEA-NW71V-AA51M-MSLM6-XWD20-L5L2Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>