

**Formula Holding A/S**

**Midgård 6**

**3600 Frederikssund**

**CVR-nummer 13 39 93 01**

**Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 15. maj 2018



---

Birgitte Stenbjerre

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
D	
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Formula Holding A/S

Midgård 6

3600 Frederikssund

Hjemstedskommune:

Frederikssund

CVR-nummer:

13 39 93 01

Regnskabsperiode:

1. januar 2017 - 31. december 2017

### Bestyrelse

Birgitte Stenbjerre

Merethe Skyum

Bjarne Skyum

### Direktion

Bjarne Skyum

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Formula Holding A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Frederikssund, 23. april 2018

### Direktionen:



Bjarne Skyum

### Bestyrelsen:



Birgitte Stenbjerre  
Formand



Merethe Skyum



Bjarne Skyum

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af grunde og bygninger.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2017	2016
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.428.197</b>	<b>1.760</b>
1	Personaleomkostninger	-75.066	-660
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.066.122	-2.061
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>287.009</b>	<b>-961</b>
2	Finansielle indtægter	581.671	566
	Finansielle omkostninger	-1.147.552	-1.594
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-278.872</b>	<b>-1.989</b>
3	Skat af årets resultat	60.192	440
	<b>Årets resultat</b>	<b>-218.680</b>	<b>-1.549</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-218.680	-1.549
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-218.680</b>	<b>-1.549</b>

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Grunde og bygninger	42.413.272	44.424
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	75.358	95
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>42.488.630</b>	<b>44.519</b>
	Deposita	34.000	34
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>34.000</b>	<b>34</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>42.522.630</b>	<b>44.553</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	129
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.948.317	13.970
	Periodeafgrænsningsposter	1.970	7
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>14.950.287</b>	<b>14.106</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>328.687</b>	<b>499</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>15.278.974</b>	<b>14.605</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>57.801.604</b>	<b>59.158</b>

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	5.400.000	5.400
	Reserve for opskrivninger	17.584.850	17.585
	Overført resultat	3.905.787	3.722
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>26.890.637</b>	<b>26.707</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.068.817	1.015
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.068.817</b>	<b>1.015</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	21.037.589	22.572
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>21.037.589</b>	<b>22.572</b>
	Kreditinstitutter	1.632.811	1.112
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.596.176	1.669
	Anden gæld	5.575.574	6.083
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.804.561</b>	<b>8.864</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>30.910.967</b>	<b>32.451</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>57.801.604</b>	<b>59.158</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



<b>Noter</b>	2017	2016
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	115.636	603
Pensioner	30.000	127
Andre omkostninger til social sikring	4.202	5
Øvrige personaleomkostninger	-74.772	-75
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>75.066</b>	<b>660</b>
Gennemsnitlige antal beskæftigede	1	1
<b>2</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	578.576	537
Andre finansielle indtægter	3.095	29
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>581.671</b>	<b>566</b>
<b>3</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	-60.192	-440
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-60.192</b>	<b>-440</b>
<b>4</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	83.002.601	83.003
Kostpris 31. december	83.002.601	83.003
Opskrivninger 1. januar	23.446.000	23.446
Opskrivninger 31. december	23.446.000	23.446
Af- og nedskrivninger 1. januar	-62.024.449	-60.014
Årets af- og nedskrivninger	-2.010.880	-2.011
Afskrivninger 31. december	-64.035.329	-62.025
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>42.413.272</b>	<b>44.424</b>

		2017	2016		
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK		
<b>5</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
	Kostpris 1. januar	488.474	668		
	Afgang i årets løb	35.598	-180		
	Kostpris 31. december	<u>524.072</u>	<u>488</u>		
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-393.472	-523		
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	180		
	Årets af- og nedskrivninger	-55.242	-50		
	Afskrivninger 31. december	<u>-448.714</u>	<u>-393</u>		
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b><u>75.358</u></b>	<b><u>95</u></b>		
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Reserver</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
		<b>hedskapi-</b>	<b>for op-</b>	<b>resultat</b>	
		<b>tal</b>	<b>skrivnin-</b>		
			<b>ger</b>		
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	5.400	17.585	3.722	26.707
	Dagsværdireguleringer ført via egenkapital	0	0	402	402
	Årets resultat	0	0	-218	-218
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>5.400</u></b>	<b><u>17.585</u></b>	<b><u>3.906</u></b>	<b><u>26.891</u></b>
<b>7</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år		<u>14.018.922</u>	<u>16.526</u>	
<b>8</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>				
	Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Skyum Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.				
<b>9</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
	Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 16.934.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør TDKK 42.413.272.				
	Selskabet har udstedt ejerpandebrev på i alt DKK 24.221.750, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør DKK 42.413.272. Derudover er der tinglyst skadesløsbreve på DKK 10.046.000.				

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som Andre tilgodehavender henholdsvis Anden gæld.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.