

Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

KFI A/S

Søvænget 4
4621 Gadstrup

CVR nr.: 13 39 75 38

Årsrapport for 2015

26. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13/12 2016.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	KFI A/S Søvænget 4 4621 Gadstrup
	CVR nr.: 13 39 75 38 Stiftet: 1. august 1989 Hjemsted: Roskilde Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Kjeld Frederiksen
Bestyrelse	Ole Busck-Rasmussen Kjeld Frederiksen Kirsten Laursen
Revisor	Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. www.reviwest.dk Cvr.nr.: 35 98 93 15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 for KFI A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

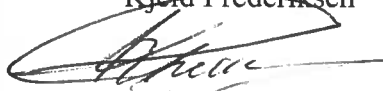
Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 15. februar 2016

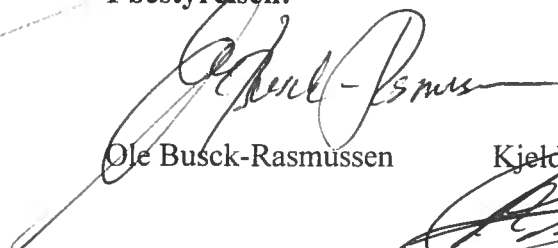
I direktionen:

Kjeld Frederiksen

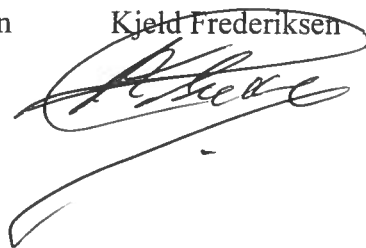


I bestyrelsen:

Ole Busck-Rasmussen



Kjeld Frederiksen



Kirsten Laursen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KFI A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KFI A/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

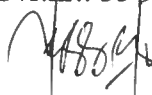
Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 15. februar 2016
Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Cvr.nr.: 35 98 93 15



Lars Bo
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

De væsentligeste aktiviteter.

Selskabets aktivitet har i lighed med sidste år bestået af handel med værdipapirer samt finansiering af kundefordringer. Der er i året købt en ejerlejlighed, som er udlejet.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, udbytter samt kursregulering af værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 23,5% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked er indregnet under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris (anskaffelsessum).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
	<u>-47.912</u>	<u>-53</u>
Bruttofortjeneste		
2 Afskrivninger	<u>-16.133</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-64.045	-53
Finansielle indtægter	534.719	753
Finansielle omkostninger	<u>-72.739</u>	<u>0</u>
Finansielle poster i alt	461.980	753
Resultat før skat	397.935	700
3 Skat af årets resultat	<u>-105.104</u>	<u>-173</u>
Årets resultat	292.831	527
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte	200.000	200
Overført resultat	<u>92.831</u>	<u>327</u>
Disponeret i alt	292.831	527

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
4 Grunde og bygninger	<u>1.204.687</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.204.687</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.204.687</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	<u>1.659.298</u>	<u>1.643</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.659.298</u>	<u>1.643</u>
Andre værdipapirer	<u>4.722.723</u>	<u>4.974</u>
Likvide beholdninger	<u>159.447</u>	<u>145</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.541.468</u>	<u>6.762</u>
Aktiver i alt	<u><u>7.746.155</u></u>	<u><u>6.762</u></u>

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Selskabskapital	500.000	500
Overført resultat	6.009.113	5.915
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	200
5 Egenkapital i alt	<u>6.709.113</u>	<u>6.615</u>
Gæld til realkreditinstitutter	901.724	0
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>901.724</u>	<u>0</u>
6 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	10.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.036	37
Selskabsskat	59.683	110
Anden gæld	10.500	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.599	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>135.318</u>	<u>147</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.037.042</u>	<u>147</u>
Passiver i alt	<u>7.746.155</u>	<u>6.762</u>
7 Ejerforhold		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
1 <u>Oplysning om usikkerhed om going concern</u> Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.		
2 <u>Afskrivninger</u> Grunde og bygninger	<u>16.133</u>	<u>0</u>
	<u>16.133</u>	<u>0</u>
3 <u>Skat af årets resultat</u> Årets aktuelle skat Regulering tidligere år	<u>99.861</u> <u>5.243</u>	<u>172</u> <u>1</u>
	<u>105.104</u>	<u>173</u>

Noter

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
4 <u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris pr. 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	1.220.820	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris pr. 31. december	1.220.820	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	16.133	0
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	16.133	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	1.204.687	0
5 <u>Egenkapital</u>		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. januar	500.000	500
	500.000	500
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. januar	5.916.282	5.588
Overført af årets resultat	92.831	327
	6.009.113	5.915
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	200.000	200
Udbetalt udbytte	-200.000	-200
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200
	200.000	200

Selskabskapitalen består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
6 <u>Gældsforpligtelser</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	901.724	0
	901.724	0
Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
Gæld til realkreditinstitutter	0	0
	0	0
Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter	901.724	0
	901.724	0

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Kjeld Frederiksen, Søvnæng 4, 4621 Gadstrup

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld i alt t.kr. 928 er der tinglyst pant i ejendommen Snogegårdsvej 8K, st. th. i alt t.kr. 936. Herudover er der i ejendommen tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 42.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. balancedagen t.kr. 1.205.