

BUSINESS INNOVATION A/S

Travervænget 7
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2020

Poul Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BUSINESS INNOVATION A/S
Travervænget 7
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 13396035
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BUSINESS INNOVATION A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 13/06/2020

Direktion

Camilla Thanning Kramer

Bestyrelse

Camilla Thanning Kramer

Poul Erling Mortensen

Franz Poul Østrup Kramer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteten er investering i ejerlejligheder samt udleje heraf.

Udviklingen er forløbet efter de opstillede budgetter.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb konstateret væsentlige begivenheder, som kunne påvirke det opgjorte resultat og den finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoopgørelsen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevister og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontanrabatter m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører til under selskabets ordinære drift, og som ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og passiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger optages til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Andre finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning	1		
Bruttoresultat		341.902	393.406
Administrationsomkostninger		-14.489	-4.175
Andre driftsomkostninger		-1.032	-970
Resultat af ordinær primær drift		326.381	388.261
Andre finansielle indtægter		15.718	-103.635
Øvrige finansielle omkostninger		-171.154	-165.592
Ordinært resultat før skat		165.023	119.034
Skat af årets resultat	2	-32.847	-47.733
Årets resultat		132.176	71.301
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		132.176	71.301
I alt		132.176	71.301

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		10.256.162	10.256.162
Andre investeringsaktiver		53.297	0
Materielle anlægsaktiver i alt		10.309.459	10.256.162
Andre værdipapirer og kapitalandele		202.924	193.096
Deposita		178.443	178.443
Finansielle anlægsaktiver i alt		381.367	371.539
Anlægsaktiver i alt		10.690.826	10.627.701
Tilgodehavende skat		1.296	2.669
Tilgodehavender i alt		1.296	2.669
Likvide beholdninger		17.181	121.156
Omsætningsaktiver i alt		18.477	123.825
Aktiver i alt		10.709.303	10.751.526

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		888.563	756.387
Egenkapital i alt		1.388.563	1.256.387
Gæld til realkreditinstitutter		6.404.643	6.488.977
Gæld til banker		776.227	888.718
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.180.870	7.377.695
Modtagne forudbetalinger fra kunder		106.883	123.243
Skyldig selskabsskat		32.847	47.733
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.840.662	1.768.025
Deposita		159.478	178.443
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.139.870	2.117.444
Gældsforpligtelser i alt		9.320.740	9.495.139
Passiver i alt		10.709.303	10.751.526

Noter

1. Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens paragraf 32 er nettoomsætning ikke oplyst i Årsrapporten

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Skattepligtig indkomst	155.195	229.099
Skat 22 %	34.143	50.402
Regulering vedrørende betalt udbytteskat	-1.296	-2.669
SKAT AF ÅRETS RESULTAT	32.847	47.733

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Materielle anlægsaktiver er pantsat som sikkerhed for finansieringen. Derudover hæfter aktionærerne for finansieringen.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Camilla Thanning Kramer, Travervænget 7, DK-2920 Charlottenlund, 50 %

Franz Poul Østrup Kramer, Travervænget 7, DK-2920 Charlottenlund, 50 %

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0