

BUSINESS INNOVATION A/S

Travervænget 7
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

29/05/2018

Poul Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BUSINESS INNOVATION A/S
Travervænget 7
2920 Charlottenlund

Telefonnummer: 48480599
Fax: 48480598

CVR-nr: 13396035
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 01.01.17.- 31.12.17 for Business Innovation A/S omfattende årsregnskabet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten med tilhørende forslag til overskuddets anvendelse indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 28/05/2018

Direktion

Camilla Kramer

Bestyrelse

Poul Erling Mortensen

Camilla Thanning Kramer

Franz Poul Østrup Kramer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteten er investering i ejerlejligheder samt udleje heraf.

Udviklingen er forløbet efter de opstillede budgetter.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb konstateret væsentlige begivenheder, som kunne påvirke det opgjorte resultat og den finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoopgørelsen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevister og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører til under selskabets ordinære drift, og som ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og passiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger optages til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Andre finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1		
Bruttoresultat		317.619	337.005
Administrationsomkostninger		-8.999	0
Andre driftsomkostninger		0	-15.351
Resultat af ordinær primær drift		308.620	321.654
Andre finansielle indtægter		29.034	100.996
Øvrige finansielle omkostninger		-191.613	-204.191
Ordinært resultat før skat		146.041	218.459
Skat af årets resultat	2	-25.741	-26.473
Årets resultat		120.300	191.986
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		120.300	191.986
I alt		120.300	191.986

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		10.256.162	10.256.162
Materielle anlægsaktiver i alt		10.256.162	10.256.162
Andre værdipapirer og kapitalandele		303.160	279.826
Deposita		405.516	
Finansielle anlægsaktiver i alt		708.676	279.826
Anlægsaktiver i alt		10.964.838	10.535.988
Tilgodehavende skat		1.254	0
Tilgodehavender i alt		1.254	0
Likvide beholdninger		17.933	29.247
Omsætningsaktiver i alt		19.187	29.247
Aktiver i alt		10.984.025	10.565.234

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		685.086	564.785
Egenkapital i alt		1.185.086	1.064.785
Gæld til realkreditinstitutter		6.550.639	6.632.002
Gæld til banker		997.098	1.105.478
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	7.547.737	7.737.480
Skyldig selskabsskat		25.131	25.488
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.780.555	1.737.482
Deposita		405.516	364.511
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.251.202	2.127.481
Gældsforpligtelser i alt		9.798.939	9.500.450
Passiver i alt		10.984.025	10.565.234

Noter

1. Nettoomsætning

Med henvisning årsregnskabslovens paragraf 32 ernettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Skattepligtig indkomst	122.707	120.330
Skat 22%	26.995	26.473
Regulering vedrørende betalt udbytteskat	-1.254	0
SKAT AF ÅRETS RESULTAT	25.741	26.473

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	6.550.639	84.140	6.550.639	6.088.300
Kreditinstitutter	997.098	130.032	997.098	570.840
	7.547.737	214.172	7.547.737	6.659.140

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Materielle anlægsaktiver er pantsat som sikkerhed for finansieringen. Derudover hæfter aktionærerne for finansieringen.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Camilla Thanning Kramer, Travervænget 7, DK-2920 Charlottenlund, 50 %

Franz Poul Østrup Kramer, Travervænget 7, DK-2920 Charlottenlund, 50 %