

# **BUSINESS INNOVATION A/S**

Travervænget 7  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er godkendt den**

**02/04/2017**

---

**Poul Mortensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BUSINESS INNOVATION A/S  
Travervænget 7  
2920 Charlottenlund  
  
Telefonnummer: 51481563  
  
CVR-nr: 13396035  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 01.01.16.- 31.12.16 for Business Innovation A/S omfattende årsregnskabet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten med tilhørende forslag til overskuddets anvendelse indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 02/04/2017

## Direktion

Camilla Kramer

## Bestyrelse

Poul Erling Mortensen

Camilla Thanning Kramer

Franz Poul Østrup Kramer

# Ledelsesberetning

Hovedaktiviteten er investering i ejerlejligheder samt udleje heraf.

Udviklingen er forløbet efter de opstillede budgetter.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb konstateret væsentlige begivenheder, som kunne påvirke det opgjorte resultat og den finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttoopgørelsen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevister og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontanrabatter m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører til under selskabets ordinære drift, og som ikke forventes at være tilbagevendende.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og passiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## BALANCEN

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger optages til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### **Andre finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		631.199	545.660
Produktionsomkostninger .....		-294.194	-287.070
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>337.005</b>	<b>258.590</b>
Administrationsomkostninger .....		0	0
Andre driftsomkostninger .....		-15.351	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>321.654</b>	<b>258.590</b>
Andre finansielle indtægter .....		100.996	4.361
Øvrige finansielle omkostninger .....		-204.191	-220.624
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>218.459</b>	<b>42.327</b>
Skat af årets resultat .....		-26.473	-9.534
<b>Årets resultat .....</b>		<b>191.986</b>	<b>32.793</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		191.986	32.793
<b>I alt .....</b>		<b>191.986</b>	<b>32.793</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		10.256.162	8.006.162
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.256.162</b>	<b>8.006.162</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		279.826	178.830
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>279.826</b>	<b>178.830</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.535.988</b>	<b>8.184.992</b>
Tilgodehavende skat .....		0	1.832
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.832</b>
Likvide beholdninger .....		29.247	5.989
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>29.247</b>	<b>7.821</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.565.235</b>	<b>8.192.813</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	500.000	500.000
Overført resultat .....		564.785	372.799
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.064.785</b>	<b>872.799</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.632.002	5.177.160
Gæld til banker .....		1.105.478	1.338.987
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.737.480</b>	<b>6.516.147</b>
Skyldig selskabsskat .....		25.488	8.613
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.372.971	562.123
Deposita .....		364.511	233.131
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.762.970</b>	<b>803.867</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.500.450</b>	<b>7.320.014</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.565.235</b>	<b>8.192.813</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 500.000 aktier a 1,- kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>500.000 kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	<u>0</u>
Aktiekapital 31.12.16	500.000
Tilgang kapitaludvidelse	<u>0</u>
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b><u>500.000</u></b>

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Camilla Thanning Kramer, Travervænget 7, DK-2920 Charlottenlund, ejer 50 % af aktiekapitalen.

Franz Poul Østrup Kramer, Travervænget 7, DK-2920 Charlottenlund, ejer 50 % af aktiekapitalen.