

BUSINESS INNOVATION A/S

Travervænget 7
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/03/2019

Poul Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BUSINESS INNOVATION A/S
Travervænget 7
2920 Charlottenlund

Telefonnummer: 51481563
Fax: 48480598

CVR-nr: 13396035
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 01.01.18.- 31.12.18 for Business Innovation A/S omfattende årsregnskabet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten med tilhørende forslag til overskuddets anvendelse indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 20/03/2019

Direktion

Camilla Thanning Kramer

Bestyrelse

Poul Erling Mortensen

Camilla Thanning Kramer

Franz Poul Østrup Kramer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteten er investering i ejerlejligheder samt udleje heraf.

Udviklingen er forløbet efter de opstillede budgetter.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb konstateret væsentlige begivenheder, som kunne påvirke det opgjorte resultat og den finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoopgørelsen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører til under selskabets ordinære drift, og som ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og passiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger optages til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Andre finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning	1		
Bruttoresultat		393.406	317.619
Administrationsomkostninger		-4.175	-8.999
Andre driftsomkostninger		-970	0
Resultat af ordinær primær drift		388.261	308.620
Andre finansielle indtægter		-103.635	29.034
Øvrige finansielle omkostninger		-165.592	-191.613
Ordinært resultat før skat		119.034	146.041
Skat af årets resultat	2	-47.733	-25.741
Årets resultat		71.301	120.300
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		71.301	120.300
I alt		71.301	120.300

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		10.256.162	10.256.162
Materielle anlægsaktiver i alt		10.256.162	10.256.162
Andre værdipapirer og kapitalandele		193.096	303.160
Deposita		178.443	405.516
Finansielle anlægsaktiver i alt		371.539	708.676
Anlægsaktiver i alt		10.627.701	10.964.838
Tilgodehavende skat		2.669	1.254
Tilgodehavender i alt		2.669	1.254
Likvide beholdninger		121.156	17.933
Omsætningsaktiver i alt		123.825	19.187
Aktiver i alt		10.751.526	10.984.025

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		756.387	685.086
Egenkapital i alt		1.256.387	1.185.086
Gæld til realkreditinstitutter		6.488.977	6.550.639
Gæld til banker		888.718	997.098
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	7.377.695	7.547.737
Modtagne forudbetalinger fra kunder		123.243	0
Skyldig selskabsskat		47.733	25.131
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	40.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.768.025	1.780.555
Deposita		178.443	405.516
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.117.444	2.251.202
Gældsforpligtelser i alt		9.495.139	9.798.939
Passiver i alt		10.751.526	10.984.025

Noter

1. Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens paragraf 32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Skattepligtig indkomst	229.099	122.707
Skat 22%	50.402	26.995
Regulering vedrørende betalt udbytteskat	-2.669	-1.254
SKAT AF ÅRETS RESULTAT	47.733	25.741

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	6.488.977	61.663	6.427.314	6.180.662
Kreditinstitutter	888.718	108.380	780.338	346.818
	7.377.695	170.043	7.207.652	6.527.480

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Materielle anlægsaktiver er pantsat som sikkerhed for finansieringen. Derudover hæfter aktionærerne for finansieringen.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Camilla Thanning Kramer, Travervænget 7, DK-2920 Charlottenlund, 50 %

Franz Poul Østrup Kramer, Travervænget 7, DK-2920 Charlottenlund, 50 %

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0