

VR Invest Horsens A/S

Bygholm Søpark 15F, 8700 Horsens


CVR-nr. 13 38 69 43



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. april 2016

Som dirigent:



.....
Johan Ladegaard



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for VR Invest Horsens A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

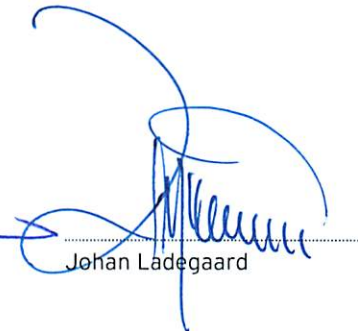
Horsens, den 11. marts 2016
Direktion:


Klaus Rasmussen

Bestyrelse:


Uffe Bruhn Hansen
formand


Poul Michael Bjørnskov


Johan Ladegaard


Klaus Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i VR Invest Horsens A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VR Invest Horsens A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 11. marts 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Frank Therkildsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	VR Invest Horsens A/S
Adresse, postnr., by	Bygholm Søpark 15F, 8700 Horsens
CVR-nr.	13 38 69 43
Stiftet	18. august 1989
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Uffe Bruhn Hansen, formand Poul Michael Bjørnskov Johan Ladegaard Klaus Rasmussen
Direktion	Klaus Rasmussen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Sydbank A/S Søndergade 18-20 8700 Horsens
Advokat	Johan Ladegaard

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i lighed med tidligere år primært i handels og investeringsaktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på tkr. 2.014 mod tkr. -520 sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på tkr. 26.848.

Årets resultat er positivt påvirket af et overskud på tkr. 445 i tilknyttet virksomhed.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Det forventes, at det kommende år afsluttes med et tilfredsstillende positivt resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttotab	-740.222	-830.828
2	Personaleomkostninger	-417.841	-428.537
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-286.936	-285.905
	Resultat af primær drift	-1.444.999	-1.545.270
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	445.702	-647.296
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	69.097	58.479
3	Finansielle indtægter	5.472.967	2.960.792
	Finansielle omkostninger	-2.176.483	-1.364.286
	Resultat før skat	2.366.284	-537.581
	Skat af årets resultat	-352.334	17.274
	Årets resultat	2.013.950	-520.307
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.500.000	1.300.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	69.097	58.479
	Overført resultat	444.853	-1.878.786
		2.013.950	-520.307

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	8.231.854	8.490.423
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.696.994	1.658.861
		<u>9.928.848</u>	<u>10.149.284</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.693.444	1.247.742
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.352.877	1.283.780
	Andre tilgodehavender	925.000	1.125.000
		<u>3.971.321</u>	<u>3.656.522</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.900.169</u>	<u>13.805.806</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	135.413	61.643
	Udsudte skatteaktiver	2.391.958	2.814.363
	Tilgodehavende selskabsskat	165.016	141.636
	Andre tilgodehavender	226.014	389.095
	Periodeafgrænsningsposter	11.521	19.535
		<u>2.929.922</u>	<u>3.426.272</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	21.447.541	41.455.224
		<u>21.447.541</u>	<u>41.455.224</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.921</u>	<u>9.201</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>24.385.384</u>	<u>44.890.697</u>
	AKTIVER I ALT	<u>38.285.553</u>	<u>58.696.503</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	16.000.000	16.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	227.877	158.780
	Overført resultat	9.120.280	8.675.427
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.300.000
	Egenkapital i alt	26.848.157	26.134.207
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	6.740.785	6.881.979
	Deposita	98.200	98.200
		6.838.985	6.980.179
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	216.400	246.000
	Gæld til banker	3.935.485	24.983.414
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	119.066	35.713
	Anden gæld	327.460	316.990
		4.598.411	25.582.117
	Gældsforpligtelser i alt	11.437.396	32.562.296
	PASSIVER I ALT	38.285.553	58.696.503

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	16.000.000	158.780	10.554.213	500.000	27.212.993
Årets resultat	0	0	-1.878.786	1.300.000	-578.786
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Egenkapital 1. januar 2015	16.000.000	158.780	8.675.427	1.300.000	26.134.207
Årets resultat	0	0	444.853	1.500.000	1.944.853
Resultat i associerede virksomheder	0	69.097	0	0	69.097
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.300.000	-1.300.000
Egenkapital 31. december 2015	16.000.000	227.877	9.120.280	1.500.000	26.848.157

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VR Invest Horsens A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Grunde afskrives ikke.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsetidspunktet.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancerdagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2015	2014	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	411.625	421.705	
Andre omkostninger til social sikring	5.916	6.832	
Andre personaleomkostninger	300	0	
	<u>417.841</u>	<u>428.537</u>	
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.699	9.810	
Andre finansielle indtægter	5.469.268	2.950.982	
	<u>5.472.967</u>	<u>2.960.792</u>	
4 Materielle anlægsaktiver			
kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2015	10.317.314	2.554.636	12.871.950
Tilgang i årets løb	0	66.500	66.500
Kostpris 31. december 2015	<u>10.317.314</u>	<u>2.621.136</u>	<u>12.938.450</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.826.891	895.775	2.722.666
Årets afskrivninger	258.569	28.367	286.936
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>2.085.460</u>	<u>924.142</u>	<u>3.009.602</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>8.231.854</u>	<u>1.696.994</u>	<u>9.928.848</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2015	1.247.742	1.125.000	1.125.000	3.497.742
Årets afdrag	0	0	-200.000	-200.000
Kostpris 31. december 2015	1.247.742	1.125.000	925.000	3.297.742
Værdireguleringer				
1. januar 2015	0	158.780	0	158.780
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv	445.702	69.097	0	514.799
Værdireguleringer 31. december 2015	445.702	227.877	0	673.579
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	1.693.444	1.352.877	925.000	3.971.321

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder				
TGH Ejendomme A/S	Horsens	100,00 %	1.693.443	445.702
kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Associerede virksomheder				
Ejendomsselskabet Søndergade 37, Horsens ApS	Horsens	38,00 %	3.548.191	181.834

6 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Saldo primo	16.000.000	16.000.000	26.000.000	26.000.000	26.000.000
Kapitalnedsættelse	0	0	-10.000.000	0	0
	16.000.000	16.000.000	16.000.000	26.000.000	26.000.000

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.957.185	216.400	6.740.785	5.658.527
Deposita	98.200	0	98.200	0
	<u>7.055.385</u>	<u>216.400</u>	<u>6.838.985</u>	<u>5.658.527</u>

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.957 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 udgør 8.232 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 70 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger

Værdipapirer til en bogført værdi på 18.992 tkr. samt likvide midler 0 tkr. er stillet til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Hammersholm Invest ApS´ bankmellemværende

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er medinvestor i "Merchant Equity Mid Cap Nordic K/S". Selskabet har på anfordring en restindbetalingsforpligtelse på 179 tkr.

Udskudt skatteaktiv

Ikke indregnet skatteaktiv udgør 300 tkr.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.