



# Investeringselskabet Ålundgård ApS Årsrapport 2019

**CVR: 13385688**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**PRÆSTEBUEN 2, 5592 EJBY**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 18-05-2020

---

Dirigent: Helge Strandgård Hansen



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
Østervrå  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Investeringselskabet Ålundgård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 18-05-2020

## DIREKTION

---

Helge Strandgård Hansen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Investeringselskabet Ålundgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet Ålundgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 18-05-2020

Velas I/S

CVR nr. 30869052

---

Niels Bebe

Registreret revisor

MNE nr. mne2377

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Investeringselskabet Ålundgård ApS  
Præstebuen 2  
5592 Ejby

Telefon: 64 43 16 90  
CVR-nr.: 13 38 56 88  
Stiftet: 1989  
Hjemsted: 5592 Ejby

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## DIREKTION

Helge Strandgård Hansen

## REVISOR

Velas I/S  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## PENGEINSTITUT

Nordea

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er markdrift og investeringer i Rumænien.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Revisionen i Agri Invest ApS har under fremhævelse af forhold i regnskabet, oplyst følgende: "Oplysningen om usikkerhed ved indregning og måling" - Det er ledelsen i Agri Invest ApS' vurdering, at den indregnede værdi er retvisende.

Agri Invest ApS er indregnet med kr. 2.216.614

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

2019 var et fornuftigt planteavlsår, hvor især græsfrø blev topscorer. Afviklingen af Dangro Invest i Polen er snart afsluttet, mens Agri Invest i Rumænien fortsat driver landbrug på de 3 sites, og får en stadig større del af jorden i cadaster ( tinglyst) så enhver tvivl om ejerskab bortfalder .

Maskinparken holdes vedlige uden større nyinvesteringer, idet jeg ikke påregner fortsat drift i en længere årrække. Udlejning af maskinpark til Henrik pågår med 1 års opsigelse fra begge sider, men stadig til begges tilfredshed.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Driftsmateriel og inventar afskrives efter saldometoden.

Aktiver med en anskaffessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Låneomkostninger og kurstab under 100.000 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i det



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

år lån optages.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>87.711</b>	<b>100.583</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-69.518	-160.217
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>18.193</b>	<b>-59.634</b>
Finansielle indtægter	331.107	286.902
Finansielle omkostninger	-11.118	-196.976
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>338.182</b>	<b>30.292</b>
Skat af årets resultat	-59.915	33.643
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>278.267</b>	<b>63.935</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	278.267	63.935
<b>Disponering i alt</b>	<b>278.267</b>	<b>63.935</b>

# BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Produktionsanlæg og maskiner	992.887	1.062.405
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>992.887</b>	<b>1.062.405</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>992.887</b>	<b>1.062.405</b>
Råvarer og hjælpematerialer	71.953	13.200
Varer under fremstilling	15.900	0
Fremstillede varer og handelsvarer	237.028	254.709
<b>Varebeholdninger</b>	<b>324.881</b>	<b>267.909</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	54.998	219.869
Andre tilgodehavender	3.246	5.317
<b>Tilgodehavender</b>	<b>58.244</b>	<b>225.186</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.315.370	2.901.176
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>3.315.370</b>	<b>2.901.176</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>125</b>	<b>125</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.698.620</b>	<b>3.394.396</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.691.507</b>	<b>4.456.801</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	200.000	200.000
	Overført resultat	4.169.525	3.891.258
1	<b>Egenkapital</b>	<b>4.494.525</b>	<b>4.216.258</b>
	Hensættelser til udskudt skat	106.000	48.100
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>106.000</b>	<b>48.100</b>
2	Gæld til kreditinstitutter	9.896	73.151
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	59.833	10.375
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	21.252	108.917
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>90.981</b>	<b>192.443</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>90.981</b>	<b>192.443</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>4.691.507</b>	<b>4.456.801</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Øvrige forhold</b>		

# NOTER

1	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	200.000	3.891.258	4.216.258
Forslag til resultatdisponering				278.267	278.267
<b>Ultimo</b>		<b>125.000</b>	<b>200.000</b>	<b>4.169.525</b>	<b>4.494.525</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning			200	200	200
Overført resultat	3.882	3.740	3.827	3.891	4.170
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.007</b>	<b>3.865</b>	<b>4.152</b>	<b>4.216</b>	<b>4.495</b>

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>2 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Pengeinstitutter	-9.896	-73.151
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-9.896</b>	<b>-73.151</b>

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomhedens ejer har på forespørgsel oplyst følgende vedrørende eventualforpligtelser.

### **Forpagtninger**

183 t.kr. udløber i 2020

## 4 ØVRIGE FORHOLD

Revisionen i Agri Invest ApS har under fremhævelse af forhold i regnskabet, oplyst følgende:  
"Oplysningen om usikkerhed ved indregning og måling" - Det er ledelsen i Agri Invest ApS' vurdering, at den indregnede værdi er retvisende.

Agri Invest ApS er indregnet med kr. 2.216.614

