



# Investeringselskabet Ålundgård ApS Årsrapport 2021

**CVR: 13385688**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**PRÆSTEBUEN 2, 5592 EJBY**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 24-06-2022

---

Dirigent: Helge Strandgaard Hansen

**★velas**

Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Investeringselskabet Ålundgård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 24-06-2022

## DIREKTION

---

Helge Strandgård Hansen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Investeringselskabet Ålundgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet Ålundgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 24-06-2022

Velas I/S

CVR nr. 30869052

---

Niels Bebe

Registreret revisor

mne2377

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Investeringselskabet Ålundgård ApS  
Præstebuen 2  
5592 Ejby

Telefon: 64 43 16 90  
CVR-nr.: 13 38 56 88  
Stiftet: 1989  
Hjemsted: 5592 Ejby

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## DIREKTION

Helge Strandgård Hansen

## REVISOR

Velas I/S  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## PENGEINSTITUT

Nordea  
Odense Erhverv og Landbrug  
Vestre Stationsvej 7

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er markdrift og investeringer i Rumænien.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Året 2021 var udbyttmæssigt et ganske normalt år. Desværre med en del regn i høst. Afgrødepriserne steg hen over efteråret og ganske markant i 1.kvt 2022, Jeg fik desværre solgt hveden i høst til det vi efterfølgende må kalde en for lav pris.

Aktiebeholdningen er steget til nye højder.

Der er ikke foretaget investeringer i 2021, men heldigvis fik jeg købt NPK gødning i november til en fornuftig pris, også en større mængde end der skulle bruges i foråret 2022,

Agri Invest kommer med et meget flot resultat. Nok det bedste nogensinde, som også udløser et udbytte til aktionærerne ( for første gang nogensinde ).Der arbejdes på salg af de godt 10.500 ha, som hel el. delsalg. Men det er en svær opgave. Men formodentligt et attraktivt aktiv med de nuværende afgrødepriser.

Årets resultat er tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>239.735</b>	<b>424.982</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-267.133	-85.396
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-27.398</b>	<b>339.586</b>
2	Finansielle indtægter	368.009	611.638
	Finansielle omkostninger	-18.760	-124.082
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>321.851</b>	<b>827.142</b>
	Skat af årets resultat	27.991	-209.591
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>349.842</b>	<b>617.551</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	349.842	617.551
	<b>Disponering i alt</b>	<b>349.842</b>	<b>617.551</b>



# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Produktionsanlæg og maskiner	2.313.093	2.550.226
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.313.093</b>	<b>2.550.226</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.313.093</b>	<b>2.550.226</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	143.435	32.712
	Varer under fremstilling	15.390	12.200
	Fremstillede varer og handelsvarer	377.860	287.450
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>536.685</b>	<b>332.362</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	29.909	28.126
	Andre tilgodehavender	37.483	105.771
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>67.392</b>	<b>133.897</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.468.469	3.135.281
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>3.468.469</b>	<b>3.135.281</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>35.926</b>	<b>210</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.108.472</b>	<b>3.601.750</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>6.421.565</b>	<b>6.151.976</b>

# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Øvrige reserver	55.500	55.500
	Overført resultat	5.136.919	4.787.077
	<b>Egenkapital</b>	<b>5.317.419</b>	<b>4.967.577</b>
	Hensættelser til udskudt skat	286.000	313.380
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>286.000</b>	<b>313.380</b>
4	Gæld til kreditinstitutter	481.325	603.420
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>481.325</b>	<b>603.420</b>
	Gæld til kreditinstitutter	122.095	241.086
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	174.889	2.829
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	39.837	23.685
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>336.821</b>	<b>267.600</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>818.146</b>	<b>871.020</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>6.421.565</b>	<b>6.151.976</b>
6	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
7	<b>Øvrige forhold</b>		
8	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	55.500	4.787.077	4.967.577
Forslag til resultatdisponering		0	349.842	349.842
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>55.500</b>	<b>5.136.919</b>	<b>5.317.419</b>

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Andre omkostninger til social sikring	0	0
---------------------------------------	---	---

<b>Personaleomkostninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------------	----------	----------

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

## 2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Værdipapirer

Ultimo	3.468.469	3.135.281
Ændring i dagsværdi værdipapirer	330.611	467.302

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

I posten produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indgår leasede aktiver til bogført værdi 912.666tkr.

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Leasingforpligtelser	-481.325	-603.420
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-481.325</b>	<b>-603.420</b>

## 5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	0	0
--------------------	---	---

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Virksomhedens ejer har på forespørgsel oplyst følgende vedrørende eventualforpligtelser.

### **Forpagtninger**

183 t.kr. udløber i 2022

## 7 ØVRIGE FORHOLD

Revisionen i Agri Invest A/S har under fremhævelse af forhold i regnskabet, oplyst følgende:  
"Oplysningen om usikkerhed ved indregning og måling" - Det er ledelsen i Agri Invest A/S' vurdering, at den indregnede værdi er retvisende.

Agri Invest A/S er indregnet med kr. 2.667.000

# NOTER

## 8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## NOTER

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-33 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

# NOTER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## EGENKAPITAL

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

### DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

## NOTER

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

