



Investeringselskabet Ålundgård ApS Årsrapport 2020

CVR: 13385688

01.01.2020 – 31.12.2020

PRÆSTEBUEN 2, 5592 EJBY

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 08-06-2021

Dirigent: Helge Strandgård Hansen

 **velas**

Søften
Vissenbjerg
Ærø

Horsens
Aars
Samsø

Viborg
Østervrå
www.velas.dk



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Investeringselskabet Ålundgård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 08-06-2021

DIREKTION

Helge Strandgård Hansen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Investeringselskabet Ålundgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet Ålundgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 08-06-2021

Velas I/S

CVR nr. 30869052

Niels Bebe

Registreret revisor

mne2377

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Investeringselskabet Ålundgård ApS
Præstebuen 2
5592 Ejby

Telefon: 64 43 16 90
CVR-nr.: 13 38 56 88
Stiftet: 1989
Hjemsted: 5592 Ejby

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

DIREKTION

Helge Strandgård Hansen

REVISOR

Velas I/S
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Nordea
Odense Erhverv og Landbrug
Vestre Stationsvej 7

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er markdrift og investeringer i Rumænien.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Året 2020 var ganske fornuftigt udbyttmæssigt, men især de gode høstforhold, hvor tørring var unødvendig, gjorde året til et af de bedre. Afgrødepriserne steg hen mod slutningen af året, så alt i alt et af de gode år.

Den gl. mejetærsker fik et stort nedbrud midt i høsten, så vi fik en ufrivillig pause i arbejdet, og en ny brugt mejetærsker. Vi valgte at lease den gennem Nordea Finans over 5 år. Ret efter fik jeg et godt tilbud på en ny traktor, så maskinparken er nu godt opgraderet.

I forbindelse med at Henrik Phil Winterø købte/overtog Ålundgård og forpagtede Grøftebjerggård, aftalte vi at han lejede min maskinpark som var dimensioneret til samtlige arealer. Med de nye investeringer er det aftalt, at Henriks betaling stiger fra 1500 kr/ ha til nu 1800 kr. dvs. en merleje på knap 27.000 kr årligt. Lejen er excl. brændstof og bemanding.

Agri Invest kommer også med et noget bedre resultat, selvom året var præget af tørke og statstilskud hertil. Flere arealer er nu registreret som vore (82% af vore arealer er nu i cadastre: tinglyst)

Aktiebeholdningen er steget en del i 2020, men delvis brugt til finansiering af ny traktor.

Dan Gro Invest mangler nu kun en betaling fra at være afviklet. Provenuet herfra er placeret i aktier.

Henset til min alder er der ikke planer om opsparing eller udvidelser. Men jeg regner med at fortsætte nogle år endnu, især med lidt hjælp fra Henrik, med hvem samarbejdet er rigtig godt.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	424.982	87.711
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-85.396	-69.518
	DRIFTSRESULTAT	339.586	18.193
2	Finansielle indtægter	611.638	331.107
	Finansielle omkostninger	-124.082	-11.118
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	827.142	338.182
	Skat af årets resultat	-209.591	-59.915
	ÅRETS RESULTAT	617.551	278.267
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	617.551	278.267
	Disponering i alt	617.551	278.267

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Produktionsanlæg og maskiner	2.550.226	992.887
3	Materielle anlægsaktiver	2.550.226	992.887
	ANLÆGSAKTIVER	2.550.226	992.887
	Råvarer og hjælpematerialer	32.712	71.953
	Varer under fremstilling	12.200	15.900
	Fremstillede varer og handelsvarer	287.450	237.028
	Varebeholdninger	332.362	324.881
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.126	54.998
	Andre tilgodehavender	105.771	3.246
	Tilgodehavender	133.897	58.244
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.135.281	3.315.370
	Værdipapirer og kapitalandele	3.135.281	3.315.370
	Likvide beholdninger	210	125
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.601.750	3.698.620
	AKTIVER	6.151.976	4.691.507

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	0	200.000
	Øvrige reserver	55.500	0
	Overført resultat	4.787.077	4.169.525
	Egenkapital	4.967.577	4.494.525
	Hensættelser til udskudt skat	313.380	106.000
	Hensatte forpligtelser	313.380	106.000
4	Gæld til kreditinstitutter	603.420	0
5	Langfristede gældsforpligtelser	603.420	0
	Gæld til kreditinstitutter	241.086	9.896
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.829	59.833
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	23.685	21.252
	Kortfristede gældsforpligtelser	267.600	90.981
	GÆLDSFORPLIGTELSE	871.020	90.981
	PASSIVER	6.151.976	4.691.507
6	Eventualforpligtelser		
7	Øvrige forhold		
8	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	200.000	0	4.169.525	4.494.525
Opskrivninger i året		-200.000	0		-200.000
Overførte reserver		0	55.500	0	55.500
Forslag til resultatdisponering			0	617.551	617.551
Ultimo	125.000	0	55.500	4.787.077	4.967.577

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0
2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI		
Værdipapirer		
Ultimo	3.140.731	3.315.370
Ændring i dagsværdi værdipapirer	180.089	303.644

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

I posten produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indgår leasede aktiver til bogført værdi 971.333tkr.

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Leasingforpligtelser	-603.420	0
Gæld til kreditinstitutter	-603.420	0

5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	0	0
--------------------	---	---

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomhedens ejer har på forespørgsel oplyst følgende vedrørende eventualforpligtelser.

Forpagtninger

183 t.kr. udløber i 2020

7 ØVRIGE FORHOLD

Revisionen i Agri Invest A/S har under fremhævelse af forhold i regnskabet, oplyst følgende:
"Oplysningen om usikkerhed ved indregning og måling" - Det er ledelsen i Agri Invest A/S' vurdering, at den indregnede værdi er retvisende.

Agri Invest A/S er indregnet med kr. 2.481.500

NOTER

8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

NOTER

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-33 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

NOTER

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.