

# **EJENDOMSSELSKABET AF 18. AUGUST 1989**

## **ApS**

Fyrrevangen 26  
6715 Esbjerg N

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/05/2020**

---

**Eddy Christensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 18. AUGUST 1989 ApS  
Fyrrevangen 26  
6715 Esbjerg N

CVR-nr: 13380600  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMSSELSKABET AF 18. AUGUST 1989 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

esbjerg, den 03/05/2020

## Direktion

Eddy Møller Christensen

Flemming Stubkjær Jensen

# Ledelsesberetning

Selskabet har tidligere været medejer af en investeringsejendom.

Denne aktivitet er endelig afviklet i 2018.

Selskabet forventes likvideret indenfor det næste år.

Årets resultat, et overskud på 63.504 kr, er under hensyntagen til afviklingssituationen tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger .....			-12.500
<b>Bruttoresultat .....</b>			<b>-12.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>			<b>-12.500</b>
Andre finansielle indtægter .....		78.784	36.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-692	-15.374
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>78.092</b>	<b>8.126</b>
Skat af årets resultat .....		-14.587	3.551
<b>Årets resultat .....</b>		<b>63.505</b>	<b>11.677</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		63.505	11.677
<b>I alt .....</b>		<b>63.505</b>	<b>11.677</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....			<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.875.844	1.382.132
Tilgodehavende skat .....		89.637	83.065
Andre tilgodehavender .....		550.690	385.690
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>2.516.171</b>	<b>1.850.887</b>
Likvide beholdninger .....		27.433	629.208
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>2.543.604</b>	<b>2.480.095</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>2.543.604</b>	<b>2.480.095</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.500.000	1.500.000
Overført resultat .....		1.031.099	967.595
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.531.099</b>	<b>2.467.595</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.505	12.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.505</b>	<b>12.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.505</b>	<b>12.500</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.543.604</b>	<b>2.480.095</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret