

# **EJENDOMSSELSKABET AF 18. AUGUST 1989**

## **ApS**

Fyrrevangen 26  
6715 Esbjerg N

Årsrapport  
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/09/2017**

---

**eddy Christensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 18. AUGUST 1989 ApS  
Fyrrevangen 26  
6715 Esbjerg N

CVR-nr: 13380600  
Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Ejendomsselskabet af 18/8 1989 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 04/09/2017

## Direktion

Flemming Stubkjær  
direktør

Eddy Christensen  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk

forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet

for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb,

der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen

som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultat af kapitalandel i K/S Hotel des Ventes

Resultatet indregnes med selskabets andel af resultatet iflg. K/S'ets årsrapport.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat,

og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes

i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser

eller som nettoaktiver.

### Balancen

#### Kapitalandele i K/S Hotel des Ventes

Andelen i det K/S, som selskabet deltager i, ansættes til selskabets andel af den indre værdi ifølge K/S'ets

årsregnskab.

Andre værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi

(børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger

til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede

udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		461.575	39.128
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>461.575</b>	<b>39.128</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>461.575</b>	<b>39.128</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.997	
Andre finansielle indtægter .....		266.663	
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			-318.893
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.307	-1.329
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>728.928</b>	<b>-281.094</b>
Skat af årets resultat .....		-205.978	62.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>522.950</b>	<b>-219.094</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		522.950	-219.094
<b>I alt .....</b>		<b>522.950</b>	<b>-219.094</b>

# Balance 30. april 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		50.325	686.753
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>50.325</b>	<b>686.753</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>50.325</b>	<b>686.753</b>
Tilgodehavende skat .....			9.073
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>9.073</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.540.253	1.289.248
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.540.253</b>	<b>1.289.248</b>
Likvide beholdninger .....		1.075.572	168.410
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.615.825</b>	<b>1.466.731</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.666.150</b>	<b>2.153.484</b>



# Balance 30. april 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.500.000	1.500.000
Overført resultat .....		1.050.316	527.366
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.550.316</b>	<b>2.027.366</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	111.118
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>111.118</b>
Skyldig selskabsskat .....		115.834	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>115.834</b>	<b>15.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>115.834</b>	<b>15.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.666.150</b>	<b>2.153.484</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har solgt sin andel i en tysk ejendom.  
Selskabet ejer en portefølje børsnoterede aktier.  
Resultatet i 2016/17 er som forventet.