

EJENDOMSSELSKABET AF 18. AUGUST 1989

ApS

Fyrrevangen 26
6715 Esbjerg N

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/08/2016

eddy christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 18. AUGUST 1989 ApS
Fyrrevangen 26
6715 Esbjerg N

CVR-nr: 13380600
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Bankforbindelse Danske Bank
Torvet 18
6700 Esbjerg

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for Ejendomsselskabet af 18/8 1989 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 15/08/2016

Direktion

Eddy Møller Christensen

Flemming Stubkjær

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for det kommende regnskabsår

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk

forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet

for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb,

der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen

som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultat af kapitalandel i K/S Hotel des Ventes

Resultatet indregnes med selskabets andel af resultatet iflg. K/S'ets årsrapport.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat,

og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes

i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser

eller som nettoaktiver.

Balancen

Kapitalandele i K/S Hotel des Ventes

Andelen i det K/S, som selskabet deltager i, ansættes til selskabets andel af den indre værdi ifølge K/S'ets

årsregnskab.

Andre værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi

(børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger

til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede

udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		39.128	41.238
Bruttoresultat		39.128	41.238
Resultat af ordinær primær drift		39.128	41.238
Andre finansielle indtægter			278.890
Nedskrivning af finansielle aktiver		-318.893	
Øvrige finansielle omkostninger		-1.329	-5.997
Ordinært resultat før skat		-281.094	314.131
Skat af årets resultat		62.000	-76.245
Årets resultat		-219.094	237.886
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-219.094	237.886
I alt		-219.094	237.886

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		686.753	797.625
Finansielle anlægsaktiver i alt		686.753	797.625
Anlægsaktiver i alt		686.753	797.625
Tilgodehavende skat		9.073	
Tilgodehavender i alt		9.073	
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.289.248	1.590.101
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.289.248	1.590.101
Likvide beholdninger		168.410	103.963
Omsætningsaktiver i alt		1.466.731	1.694.064
Aktiver i alt		2.153.484	2.491.689

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		527.366	746.459
Egenkapital i alt		2.027.366	2.246.459
Hensættelse til udskudt skat		111.118	111.118
Hensatte forpligtelser i alt		111.118	111.118
Skyldig selskabsskat			119.112
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.000	134.112
Gældsforpligtelser i alt		15.000	134.112
Passiver i alt		2.153.484	2.491.689

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har investeret i en andel i en tysk ejendom.
Desuden ejer selskabet en portefølje børsnoterede aktier.
Resultatet i 2015/16 er utilfredsstillende.