

EJENDOMSSELSKABET AF 18. AUGUST 1989

ApS

Fyrrevangen 26
6715 Esbjerg N

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2019

Eddy Christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 18. AUGUST 1989 ApS
Fyrrevangen 26
6715 Esbjerg N

CVR-nr: 13380600
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Ejendomsselskabet af 18/8 1989 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 15/04/2019

Direktion

Flemming Stubkjær Jensen

Eddy Møller Christensen

Ledelsesberetning

Selskabet har tidligere været medejer af en investeringsejendom.

Denne aktivitet er endelig afviklet i 2018.

Selskabet forventes likvideret indenfor det næste år.

Årets resultat, et overskud på 11.636 kr, er under hensyntagen til afviklingssituationen tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|-----------------|
| Eksterne omkostninger | | -12.500 | |
| Bruttoresultat | | -12.500 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | -12.500 | |
| Andre finansielle indtægter | | 36.000 | 24.827 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -15.374 | -148.157 |
| Ordinært resultat før skat | | 8.126 | -123.330 |
| Skat af årets resultat | | 3.551 | 28.932 |
| Årets resultat | | 11.677 | -94.398 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 11.677 | -94.398 |
| I alt | | 11.677 | -94.398 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 | 50.325 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 50.325 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 50.325 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.382.132 | |
| Tilgodehavende skat | | 83.065 | 11.296 |
| Andre tilgodehavender | | 385.690 | |
| Tilgodehavender i alt | | 1.850.887 | 11.296 |
| Likvide beholdninger | | 629.208 | 2.394.297 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.480.095 | 2.405.593 |
| Aktiver i alt | | 2.480.095 | 2.455.918 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 1.500.000 | 1.500.000 |
| Overført resultat | | 967.595 | 955.918 |
| Egenkapital i alt | | 2.467.595 | 2.455.918 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 12.500 | |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 12.500 | |
| Gældsforpligtelser i alt | | 12.500 | |
| Passiver i alt | | 2.480.095 | 2.455.918 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret