



Tlf.: 74 52 41 41  
haderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nordhavnsvej 12, 1. sal  
DK-6100 Haderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**M. HANSEN JR. AKTIESELSKAB**  
**NØRREGADE 32, 6100 HADERSLEV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. september 2020

---

Olav Matthias Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	M. HANSEN JR. AKTIESELSKAB Nørregade 32 6100 Haderslev  CVR-nr.: 13 36 76 12 Stiftet: 1. april 1931 Hjemsted: Haderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Sabina Marijke Wittkop-Hansen, formand Olav Matthias Hansen Leonard Matthias Günther Hansen
<b>Direktion</b>	Olav Matthias Hansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev
<b>Pengeinstitut</b>	BankNordik Nørregade 32 6100 Haderslev

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for M. HANSEN JR. AKTIESELSKAB.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 3. september 2020

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Olav Matthias Hansen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Sabina Marijke Wittkop-Hansen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Olav Matthias Hansen

\_\_\_\_\_  
Leonard Matthias Günther Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i M. HANSEN JR. AKTIESELSKAB*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M. HANSEN JR. AKTIESELSKAB for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 3. september 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34472

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af større vedligeholdelsesarbejder på nogle af ejendommene samt værdiregulering af ejendommene til dagsværdi.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Egne kapitalandele

Selskabet ejer egne kapitalandele på nom. 578 tkr. svarende til 52,6 % af aktiekapitalen. Der har ikke været solgt eller købt kapitalandele i årets løb.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.453.423</b>	<b>2.825.151</b>
Personaleomkostninger.....	1	-670.230	-450.103
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		501.322	924.049
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>3.284.515</b>	<b>3.299.097</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....		27.295	0
Indtægter af værdipapirer.....		9.703	2.100
Andre finansielle indtægter.....		800.000	0
Andre finansielle omkostninger.....		-1.014.955	-756.587
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.106.558</b>	<b>2.544.610</b>
Skat af årets resultat.....	2	-490.521	-551.484
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.616.037</b>	<b>1.993.126</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte for regnskabsåret.....		233.090	227.611
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		27.295	0
Overført resultat.....		2.355.652	1.765.515
<b>I ALT</b> .....		<b>2.616.037</b>	<b>1.993.126</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme.....		45.694.000	45.012.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>45.694.000</b>	<b>45.012.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		52.295	25.000
Andre værdipapirer.....		38.959	31.356
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>91.254</b>	<b>56.356</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>45.785.254</b>	<b>45.068.356</b>
Andre tilgodehavender.....		85.870	102.654
Tilgodehavende selskabsskat.....		60.290	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>146.160</b>	<b>102.654</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>167.216</b>	<b>36.894</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>313.376</b>	<b>139.548</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>46.098.630</b>	<b>45.207.904</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		1.100.000	1.100.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		27.295	0
Overført overskud.....		20.178.933	17.703.671
Forslag til udbytte.....		233.090	227.611
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>21.539.318</b>	<b>19.031.282</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.881.652	2.761.303
Andre hensatte forpligtelser.....		0	800.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.881.652</b>	<b>3.561.303</b>
Obligationslån.....		7.840.151	7.911.102
Grundejernes Investeringsfond.....		4.599.068	4.724.843
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>12.439.219</b>	<b>12.635.945</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	520.605	356.130
Gæld til pengeinstitutter.....		0	121.064
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		44.200	46.709
Selskabsskat.....		0	78.520
Anden gæld.....		8.550.578	9.280.663
Periodeafgrænsningsposter.....		123.058	96.288
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>9.238.441</b>	<b>9.979.374</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>21.677.660</b>	<b>22.615.319</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>46.098.630</b>	<b>45.207.904</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2018: 3)			
Løn og gager.....	631.411	428.973	
Andre omkostninger til social sikring.....	20.150	21.130	
Andre personaleomkostninger.....	18.669	0	
	<b>670.230</b>	<b>450.103</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	370.172	322.982	
Regulering af udskudt skat.....	120.349	228.502	
	<b>490.521</b>	<b>551.484</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Investeringseje domme	
Kostpris 1. januar 2019.....		24.207.056	
Tilgang.....		180.679	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>24.387.735</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2019.....		20.804.943	
Årets værdireguleringer.....		501.322	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2019.....</b>		<b>21.306.265</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>45.694.000</b>	

Ejendommene består af 3 udlejningsejendomme i Haderslev og Odense, en grund i Haderslev, et jordareal i Nr. Vilstrup og en plantage i Kliplev. Ejendommen Storegade/Bispebroen i Haderslev blev anskaffet i 1944, ejendommen Nørregade 32 i Haderslev blev anskaffet i 1998, ejendommen Hans Tausensgade 9 i Odense blev anskaffet i 1942, grund på Teaterstien 5 i Haderslev blev anskaffet i 1992, jordareal i Nr. Vilstrup blev anskaffet i 2012 og plantage i Kliplev blev anskaffet i 1972. I ejendommen Storegade/Bispebroen er der 15 lejemål, de 11 lejemål udlejes til erhvervslejemål og de 4 lejemål udlejes til bolig. I ejendommen Nørregade er der 2 lejemål, en erhvervslejemål og en udlejes til bolig. I Hans Tausensgade 9 i Odense er der 10 lejemål som alle udlejes til bolig. Grunden på Teaterstien og jorden i Nr. Vilstrup udlejes til erhvervslejemål. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

De fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i et skønnet årlig gennemsnitlig leje. Årlige driftsomkostninger, herunder løbende vedligeholdelse er skønnet.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 8,75 for ejendommene Storegade/Bispebroen og Nørregade i Haderslev, et afkast på 4,75 for ejendommen Hans Tausensgade i Odense, et afkast på 6,5 for grunden på Teaterstien, en pris på 110 tkr. pr. ha for jordareal i Nr. Vilstrup og en pris pr. ha. på 80 tkr. for plantage i Kliplev. Afkastssatser/priser er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed m.v.

## NOTER

**Finansielle anlægsaktiver** Note  
4

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2019.....	449.000	21.375
Afgang.....	-424.000	0
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>25.000</b>	<b>21.375</b>
Op-/nedskrivninger 1. januar 2019.....	-259.933	9.981
Årets resultat .....	27.295	0
Årets op-/nedskrivninger .....	259.933	7.603
<b>Opskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>27.295</b>	<b>17.584</b>
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2019.....	164.067	0
Tilbageførte afskrivninger på goodwill.....	-164.067	0
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>52.295</b>	<b>38.959</b>

**Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)**

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Seeems ApS, Haderslev, .....	104.589	54.589	50 %

**Egenkapital** 5

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre		Forslag til udbytte	I alt
		værdis metode	Overført overskud		
Egenkapital 1. januar 2019.....	1.100.000	0	17.703.670	227.611	19.031.281
Betalt udbytte.....				-227.611	-227.611
Udbytte af egne aktier.....			119.611		119.611
Forslag til resultatdisponering..		27.295	2.355.652	233.090	2.616.037
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>1.100.000</b>	<b>27.295</b>	<b>20.178.933</b>	<b>233.090</b>	<b>21.539.318</b>

**Langfristede gældsforpligtelser** 6

	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Obligationslån.....	8.234.981	394.830	6.244.683	8.143.942	232.840
Grundejernes Investeringsfond..	4.724.843	125.775	4.070.110	4.848.133	123.290
	<b>12.959.824</b>	<b>520.605</b>	<b>10.314.793</b>	<b>12.992.075</b>	<b>356.130</b>

**NOTER****Note**

**Eventualposter mv.**  
Ingen.

**7****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld, 8.139.441 kr., er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 22.945.000 kr.

**8**

Til sikkerhed for prioritetsgæld, 4.724.843 kr., er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 10.177.000 kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der stillet ejerpantebrev på 3.035.357 kr. med pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 22.945.000 kr.

Selskabet har stillet fælles kaution på maksimum 800.000 kr. for associeret virksomheds kassekredit.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for M. HANSEN JR. AKTIESELSKAB for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter fra lejemålene samt udgifter til ejendommene herunder vand, el, affald, vedligeholdelse mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelse af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forretningskrav.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter kautionsforpligtelse overfor associeret virksomheds pengeinstitut..

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.