



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal, Box 391
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

M. HANSEN JR. AKTIESELSKAB
NØRREGADE 32, 6100 HADERSLEV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. juni 2017

Olav Matthias Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	M. Hansen jr. Aktieselskab Nørregade 32 6100 Haderslev CVR-nr.: 13 36 76 12 Stiftet: 1. april 1931 Hjemsted: Haderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Sabina Wittkop-Hansen, Formand Olav Matthias Hansen Leonard Matthias Günther Hansen
Direktion	Olav Matthias Hansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal, Box 391 6100 Haderslev
Pengeinstitut	BankNordik Nørregade 32 6100 Haderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for M. Hansen jr. Aktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 22. maj 2017

Direktion:

Olav Matthias Hansen

Bestyrelse:

Sabina Wittkop-Hansen
Formand

Olav Matthias Hansen

Leonard Matthias Günther Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i M. Hansen jr. Aktieselskab

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M. Hansen jr. Aktieselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Haderslev, den 22. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis, idet man er overgået til at gæld tilknyttet til investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris mod tidligere indregning til dagsværdi.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Egne kapitalandele

Selskabet ejer egne kapitalandele på nom. 578 tkr. svarende til 52,6 % af aktiekapitalen. Der har ikke været solgt eller købt kapitalandele i årets løb.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		3.058.169	2.535.493
Personaleomkostninger.....	1	-248.446	-1.052.090
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		3.129.017	150.855
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investering.....		0	137.751
DRIFTSRESULTAT		5.938.740	1.772.009
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....		-150.934	0
Indtægter af værdipapirer.....		13.531	4.229
Andre finansielle indtægter.....		0	654
Andre finansielle omkostninger.....		-729.025	-614.467
RESULTAT FØR SKAT		5.072.312	1.162.425
Skat af årets resultat.....	2	-1.140.168	-86.570
ÅRETS RESULTAT		3.932.144	1.075.855
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret.....		210.751	210.751
Overført resultat.....		3.721.393	865.104
I ALT		3.932.144	1.075.855

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme.....		39.127.000	35.971.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	39.127.000	35.971.000
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		273.066	0
Andre værdipapirer.....		48.600	36.869
Finansielle anlægsaktiver.....	4	321.666	36.869
ANLÆGSAKTIVER.....		39.448.666	36.007.869
Andre tilgodehavender.....		106.680	288.945
Tilgodehavender.....		106.680	288.945
Likvide beholdninger.....		234.953	60.305
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		341.633	349.250
AKTIVER.....		39.790.299	36.357.119

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		1.100.000	1.100.000
Overført overskud.....		16.045.844	12.213.700
Forslag til udbytte.....		210.751	210.751
EGENKAPITAL.....	5	17.356.595	13.524.451
Hensættelse til udskudt skat.....		2.374.902	1.662.184
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.374.902	1.662.184
Obligationslån.....		8.357.320	8.579.692
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	8.357.320	8.579.692
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	227.089	217.352
Gæld til pengeinstitutter.....		0	1.146.402
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		95.810	60.944
Selskabsskat.....		263.312	64.970
Anden gæld.....		11.015.432	11.022.385
Periodeafgrænsningsposter.....		99.839	78.739
Kortfristede gældsforpligtelser.....		11.701.482	12.590.792
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		20.058.802	21.170.484
PASSIVER.....		39.790.299	36.357.119
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2015: 3)			
Løn og gager.....	227.431	1.031.267	
Andre omkostninger til social sikring.....	21.015	20.823	
	248.446	1.052.090	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	433.708	239.442	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-6.258	0	
Regulering af udskudt skat.....	712.718	-152.872	
	1.140.168	86.570	
Materielle anlægsaktiver			3
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2016.....		19.837.865	
Tilgang.....		26.983	
Kostpris 31. december 2016.....		19.864.848	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2016.....		16.133.135	
Årets værdireguleringer.....		3.129.017	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2016.....		19.262.152	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		39.127.000	

Ejendommene består af 3 udlejningsejendomme i Haderslev og Odense, en grund i Haderslev, et jordareal i Nr. Vilstrup og en plantage i Kliplev. Ejendommen Storegade/Bispebroen i Haderslev blev anskaffet i 1944, ejendommen Nørregade 32 i Haderslev blev anskaffet i 1998, ejendommen Hans Tausensgade 9 i Odense blev anskaffet i 1942, grund på Teaterstien 5 i Haderslev blev anskaffet i 1992, jordareal i Nr. Vilstrup blev anskaffet i 2012 og plantage i Kliplev blev anskaffet i 1972. I ejendommen Storegade/Bispebroen er der 15 lejemål, de 11 lejemål udlejes til erhvervslejemål og de 4 lejemål udlejes til bolig. I ejendommen Nørregade er der 2 lejemål, en erhvervslejemål og en udlejes til bolig. I Hans Tausensgade 9 i Odense er der 8 lejemål som alle udlejes til bolig. Grunden på Teaterstien og jorden i Nr. Vilstrup udlejes til erhvervslejemål. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

De fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i et skønnet årlig gennemsnitlig leje. Årlige driftsomkostninger, herunder løbende vedligeholdelse er skønnet.

Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 5,5% - 8,75%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed m.v.

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver	4

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2016.....	0	21.375
Tilgang.....	424.000	0
Kostpris 31. december 2016.....	424.000	21.375
Opskrivninger 1. januar 2016.....	0	15.494
Årets resultat	-105.360	0
Årets opskrivninger	0	11.731
Opskrivninger 31. december 2016.....	-105.360	27.225
Afskrivninger på goodwill.....	45.574	0
Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2016.....	45.574	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	273.066	48.600

Goodwill

Selskabet har erhvervet kapitalandele i Seeems ApS i årets løb. Kostprisen for kapitalandelen udgør 424 tkr. Goodwill af årets køb udgør 164. tkr.

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Seeems ApS, Haderslev.....	386.431	-439.002	40 %

Egenkapital

5

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	1.100.000	12.213.700	210.751	13.524.451
Betalt udbytte.....			-210.751	-210.751
Udbytte af egne aktier.....		110.751		110.751
Forslag til årets resultatdisponering.....		3.721.393	210.751	3.932.144
Egenkapital 31. december 2016.....	1.100.000	16.045.844	210.751	17.356.595

Langfristede gældsforpligtelser

6

	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Obligationslån.....	8.797.044	8.584.409	227.089	7.658.426
	8.797.044	8.584.409	227.089	7.658.426

NOTER**Note**

Eventualposter mv.
Ingen.

7**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Til sikkerhed for prioritetsgæld, 8.716.512 kr., er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 22.439.000 kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der stillet ejerpantebrev på 3.035.357 kr. med pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 22.439.000 kr.

Selskabets pengeinstitut har på vegne af selskabet afgivet garanti på 428.108 kr. vedrørende prioritetsgæld.

Selskabet har stillet fælles kaution på maksimum 800 tkr. for associeret virksomheds kassekredit.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for M. Hansen jr. Aktieselskab for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Den til investeringsejendommene tilknyttede gæld var tidligere indregnet og målt til dagsværdi med indregning af årets værdiregulering over resultatopgørelsen. Praksis ændres, til at gæld vedrørende investeringsejendomme fremover måles til amortiseret kostpris.

Årsagen til praksisændringen er en ændring i årsregnskabsloven vedtaget i 2015, hvorefter det ikke længere er muligt at indregne gæld vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi.

Dagsværdi af gæld fra sidste regnskabsår er anvendt som ny kostpris i indeværende år, og sammenligningstal vedrørende praksisændringen er ikke tilpasset, da overgangsbestemmelsen, jf. bek. nr. 1849 af 15/12 2015 § 1, er anvendt.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør en reduktion af årets resultat før skat med 5 tkr. og efter skat med 5 tkr., der vedrører årets amortisering af forskellen mellem dagsværdien og den nominelle værdi pr. 1. januar 2016 og en dagsværdiregulering. Balancesummen og egenkapitalen pr. 1. januar 2016 er uændret. Pr. 31. december 2016 er gælden ændret med 5 tkr., som er forskellen mellem amortiseret kostpris og dagsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter fra lejemålene samt udgifter til ejendommene herunder vand, el, affald, vedligeholdelse mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelse af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forretningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 3 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.