

## **Komplementarselskabet Østre Boulevard ApS**

**c/o Mads Barslund**

**Bolbro Vænge 15**

**2960 Rungsted Kyst**

CVR-nr. 13 36 30 72

### **Årsrapport 2015**

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 29/4 2016

---

Mads Barslund  
Dirigent

# RSM

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter til årsregnskabet	11

**Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Komplementarselskabet Østre Boulevard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 29. april 2016

**Direktion**

Mads Barslund

Torben Ulrich

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Østre Boulevard ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Østre Boulevard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29. april 2016

### **RSM plus P/S**

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 34 71 30 22

Jan Truedsson  
statsautoriseret revisor

Jan Stender  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Østre Boulevard ApS c/o Mads Barslund Bolbro Vænge 15 2960 Rungsted Kyst CVR-nr.: 13 36 30 72 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Holte
<b>Direktion</b>	Mads Barslund Torben Ulrich
<b>Revision</b>	RSM plus P/S statsautoriserede revisorer Ellebjergvej 52, 2. 2450 København SV

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at indtræde som komplementar for K/S Krimsvvej Østre Boulevard og i forbindelse hermed virke som administrator for kommanditetselskabets erhvervede ejendom og på bedst mulig måde frugtbar gøre ejendommen.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 529, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 218.023.

### **Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Østre Boulevard ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-7.813</u>	<u>-7.500</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.813</b>	<b>-7.500</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-7.813</b>	<b>-7.500</b>
Finansielle indtægter	1	<u>8.606</u>	<u>8.928</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>793</b>	<b>1.428</b>
Skat af årets resultat		<u>-264</u>	<u>-343</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>529</u></b>	<b><u>1.085</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>529</u>	<u>1.085</u>
		<b><u>529</u></b>	<b><u>1.085</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>229.324</u>
		<u>0</u>	<u>229.324</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>240.358</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>240.358</b></u>	<u><b>229.324</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>240.358</b></u>	<u><b>229.324</b></u>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	2		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>93.023</u>	<u>92.494</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>218.023</u></b>	<b><u>217.494</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.677	0
Selskabsskat		165	1.338
Anden gæld		<u>10.493</u>	<u>10.492</u>
		<u>22.335</u>	<u>11.830</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>22.335</u></b>	<b><u>11.830</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>240.358</u></b>	<b><u>229.324</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014	
	kr.	kr.	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>8.606</u>	<u>8.928</u>	
	<b><u>8.606</u></b>	<b><u>8.928</u></b>	
<b>2 Egenkapital</b>			
	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	125.000	92.494	217.494
Årets resultat	<u>0</u>	<u>529</u>	<u>529</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>93.023</u></b>	<b><u>218.023</u></b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er komplementar i K/S Krimsvvej Østre Boulevard og hæfter derved for dette selskabs forpligtelser.