

Hans Schmidt Holding A/S  
Pioner Allé 23  
6270 Tønder

CVR-nummer: 13356572

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den        /        2023

---

Dirigent

**Revision · Regnskab · Rådgivning · Skat · Bogføring**



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10
Anvendt regnskabspraksis .....	12

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Hans Schmidt Holding A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, d.d.

### **Direktion**

Hans Gotfred Schmidt

### **Bestyrelse**

Ditte Juhl Schmidt

Hans Gotfred Schmidt

Kirsten Schmidt

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i Hans Schmidt Holding A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Schmidt Holding A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, d.d.

W. Kragh A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr.: 16206407

Thomas Kragh  
Statsautoriseret revisor  
mne31483

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er at investere i kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt værdipapirer.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

	2022	2021
Indtægter af kapitalandele .....	-323.186	5.167.079
Andre driftsindtægter.....	0	246.914
Andre eksterne omkostninger.....	-23.363	-26.385
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-346.549</b>	<b>5.387.608</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	-91.172	-24.821
Finansielle indtægter.....	21.137	19.167
Andre finansielle omkostninger.....	-2.303.070	-311.188
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-2.719.654</b>	<b>5.070.766</b>
Skat af årets resultat.....	4.777	74.392
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2.714.877</b>	<b>5.145.158</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	300.000	300.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdi metode.....	-323.186	3.042.080
Overført resultat.....	-2.691.691	1.803.078
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-2.714.877</b>	<b>5.145.158</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**AKTIVER**

	2022	2021
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	12.889.107	12.976.159
Kapitalandele i kapitalinteresser .....	834.124	970.258
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>13.723.231</b>	<b>13.946.417</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>13.723.231</b>	<b>13.946.417</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	121.245
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....	654.262	129.028
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	5.104	91.586
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>659.366</b>	<b>341.859</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	6.493.812	8.388.754
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>6.493.812</b>	<b>8.388.754</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.388</b>	<b>11.479</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>7.157.566</b>	<b>8.742.092</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>20.880.797</b>	<b>22.688.509</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**PASSIVER**

	2022	2021
Selskabskapital .....	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	12.863.232	13.186.418
Overført resultat.....	4.155.773	6.847.464
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	300.000	300.000
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>17.819.005</b>	<b>20.833.882</b>
	<hr/>	<hr/>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	3.026.501	1.802.966
Selskabsskat.....	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	327	17.194
Anden gæld.....	21.340	20.843
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ....	13.624	13.624
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.061.792</b>	<b>1.854.627</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.061.792</b>	<b>1.854.627</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>20.880.797</b>	<b>22.688.509</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38	1	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	2	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Selskabskapital primo.....	500.000	500.000
<b>Selskabskapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	13.186.418	10.444.338
Korrektion primo .....	0	-300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	13.186.418	10.144.338
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	-323.186	3.042.080
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>12.863.232</b>	<b>13.186.418</b>
Overført resultat, primo .....	6.847.464	5.044.386
Årets resultat.....	-2.391.691	2.103.078
Foreslået udbytte.....	-300.000	-300.000
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>4.155.773</b>	<b>6.847.464</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	300.000	300.000
Foreslået udbytte.....	300.000	300.000
Udloddet udbytte .....	-300.000	-300.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>17.819.005</b>	<b>20.833.882</b>

## NOTER

### 1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Selskabets beholdning af andre værdipapirer udgør børsnoterede værdipapirer m.v. som er bogført til dagsværdi.

	Børsnoterede aktier	Børsnoterede obligationer	Investerings- ejendomme til dagsværdi
Dagsværdi, ultimo	6.493.812	-	-
Værdireguleringer i resultatopgørelsen (urealiserede gevinster og tab)	-2.303.402	-	-

### 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

## NOTER

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement i kapitalinteresser Green City A/S er der afgivet solidarisk selvskyldnerkaution. Bankgælden udgør på statusdagen 3.447.713 kr.

Til sikkerhed for prioritetsgæld i den tilknyttede virksomhed Tønder Centerpark A/S er der afgivet kaution for følgende gældsposter:

1. Prioritetsgæld for ejendom beliggende Pionér Allé 2, Tønder, nominelt 3.420.000 kr.
2. Prioritetsgæld for ejendom beliggende Ndr Landevej 32, Tønder, nominelt 1.104.000 kr.
3. Prioritetsgæld for ejendom beliggende Gurlirisvej 76, Tønder, nominelt 1.034.000 kr.

Til sikkerhed for bankengagement i de tilknyttede virksomheder Tønder Centerpark A/S og Ejendomsselskabet Trælasten ApS er der afgivet selvskyldnerkaution. Bankgælden udgør henholdsvis 3.081.141kr. og 2.813.258 kr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut i selskabet og den tilknyttede virksomhed Tønder Centerpark A/S, er der afgivet sikkerhed i værdipapirdepot med en regnskabsmæssig værdi på 6.493.812 kr. på statutidspunktet. Bankgælden udgør 3.081.141 kr. i den tilknyttede virksomhed på statutidspunktet.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Hans Schmidt Holding A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ved køb af nye kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastsættelse af goodwill. Omstruktureringer, der beslutes af den overtagne virksomhed indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.