

THE MANDARIN DEVELOPMENT COMPANY ApS

Øresundshøj 6
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/11/2019

Cheung Kau Fung

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden THE MANDARIN DEVELOPMENT COMPANY ApS
Øresundshøj 6
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 13352542
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor N. K. MORTENSEN A/S REGISTREREDE REVISORER
Hovedvejen 94
2600 Glostrup
DK Danmark
CVR-nr: 66090116
P-enhed: 1002224961

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/2019 for The Mandarin Development Company ApS. Den samlede ledelse erklærer at:

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at selskabet fortsat opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 01/11/2019

Direktion

Cheung-Kau Fung

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af The Mandain Development Company ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for The Mandarin Development Company ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, 01/11/2019

Niels Kristian Mortensen , mne1133
Registreret revisor
N. K. MORTENSEN A/S REGISTREREDE REVISORER
CVR: 66090116

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er udlejningsaktivitet og handel med fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Årets resultat udgør tkr.102 og egenkapitalen andrager herefter tkr. 1.262.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsregnskabets udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabets, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Netto omsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra

henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Nyanskaffelser med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige fradragsgrense for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

	Brugstid
Grunde og bygninger	<hr/> 50 år

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger omfatter forudbetaling af leje fra lejere.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes uløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning	1	760.903	740.851
Andre eksterne omkostninger		-361.991	-339.829
Bruttoresultat		398.912	401.022
Personaleomkostninger	2	-241.038	-255.636
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-23.266	-23.266
Resultat af ordinær primær drift		134.608	122.120
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		-3.533	-185
Ordinært resultat før skat		131.075	121.935
Skat af årets resultat	4	-28.842	-26.862
Årets resultat		102.233	95.073
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Overført resultat		-5.767	-10.727
I alt		102.233	95.073

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		686.829	710.095
Materielle anlægsaktiver i alt	5	686.829	710.095
Anlægsaktiver i alt		686.829	710.095
Tilgodehavende skat		35.000	35.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	7.799
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt		35.000	42.799
Likvide beholdninger		1.061.343	1.024.858
Omsætningsaktiver i alt		1.096.343	1.067.657
Aktiver i alt		1.783.172	1.777.752

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		954.227	959.994
Forslag til udbytte		108.000	105.800
Egenkapital i alt		1.262.227	1.265.794
Hensættelse til udskudt skat		88.910	83.960
Hensatte forpligtelser i alt		88.910	83.960
Skyldig selskabsskat		23.892	21.912
Langfristede gældsforpligtelser i alt		23.892	21.912
Modtagne forudbetalinger fra kunder		296.317	296.317
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.500	25.000
Skyldig selskabsskat		21.912	9.438
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.450	75.331
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		36.964	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		408.143	406.086
Gældsforpligtelser i alt		432.035	427.998
Passiver i alt		1.783.172	1.777.752

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	959.994	104.800	1.264.794
Udbytte		-108.000	108.000	0
Betalt udbytte			-104.800	-104.800
Årets resultat		102.233		102.233
Egenkapital, ultimo	200.000	954.227	108.000	1.262.227

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år

Noter

1. Nettoomsætning

	2018/19	2016/17
	kr.	kr.
Huslejeindtægter	760.903	740.851
	<u>760.903</u>	<u>740.851</u>

2. Personaleomkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Løn og gager	238.806	254.032
Sociale bidrag m.m.	2.232	1.604
	<u>241.038</u>	<u>255.636</u>

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19
	kr.
Ejerlejlighed	<u>23.266</u>
	<u>23.266</u>

4. Skat af årets resultat

	2018/19
	kr.
Beregnet selskabsskat	<u>21.912</u>
Ændring af udskudt skat	4.950
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>26.862</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.225.171
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.225.171
Af- og nedskrivning primo	-515.076
Årets afskrivning	-23.266
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-538.342
Regnskabsmæssig værdi ultimo	686.829
Ejendommen Istedgade 1: Kontantværdi andrager pr. 1/10 2012 kr. 2.700.000. Panthæftelser: ingen	

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	2