

The Mandarin Development Company ApS

cvr. nr. 13 35 25 42

Øresundshøj 6 – 2920 Charlottenlund

Årsrapport for 2017/18 (29. regnskabsår)

Således forelagt og godkendt på
selskabets ordinære
generalforsamling
Den / 2018

Cheung Kau Fung
Dirigent

Indhold

Ledelsens påtegning	1
Den uafhængige revisor erklæring	2
Ledelsesberetning.....	3
Anvendt regnskabspraksis.....	4
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018	7
Balance pr. 30. juni 2018.....	8
Noter	10

Ledelsens påtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for The Mandarin Development Company ApS. Den samlede ledelse erklærer at:

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at selskabet fortsat opfylder betingelserne herfor.

Charlottelund, den 20. november 2018

Cheung-Kau Fung
direktør

Den uafhængige revisor erklæring

Til ejeren af The Mandain Development Company ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for The Mandarin Development Company ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 20. november 2018
N. K. Mortensen A/S Registrerede revisorer
Cvr. nr.: 66 09 01 06

Niels K. Mortensen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er udlejningsaktivitet og handel med fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Årets resultat udgør tkr. 95 og egenkapitalen andrager herefter tkr. 1.265.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsregnskabets udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabets, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Netto omsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Nyanskaffelser med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige fradragsgrense for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Grunde og bygninger	Brugstid 50 år
---------------------------	-------------------

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger omfatter forudbetaling af leje fra lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes uløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018

Note	2017/2018	2016/2017
1	740.851	726.799
	740.851	726.799
Andre eksterne omkostninger	-339.829	-445.136
	401.022	281.663
2	-255.636	-195.602
	145.386	86.061
4	-23.266	-23.266
	122.120	62.795
Finansielle indtægter	0	2.597
Finansielle omkostninger	-185	-65
	121.935	65.327
3	-26.862	-14.396
Årets resultat	95.073	50.931
Resultatdisponering:		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overført overskud	-10.727	-52.469
	95.073	50.931

Balance pr. 30. juni 2018

AKTIVER

Note	2017/2018	2016/2017
Anlægsaktiver:		
5 Materielle anlægsaktiver:		
Ejerlejlighed	710.095	733.361
	<u>710.095</u>	<u>733.361</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>710.095</u>	<u>733.361</u>
Tilgodehavender:		
7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7.799	0
Periodeafgrænsningsposter.....	0	0
Kortfristet tilgodehavende skat.....	35.000	11.000
	<u>42.799</u>	<u>11.000</u>
Tilgodehavender i alt		
Likvide beholdninger	1.024.858	960864
	<u>1.024.858</u>	<u>960864</u>
Omsætningsaktiver	<u>1.067.657</u>	<u>971.864</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.777.752</u>	<u>1.705.225</u>

Balance pr. 30. juni 2018

PASSIVER

Note	2017/2018	2016/2017
Selskabskapital:		
Selskabskapital	200.000	200.000
Forslag til udbytte	105.800	103.400
6 Overført over/underskud:	0	
Overført til næste år	959.994	970.721
Selskabskapital i alt	1.265.794	1.274.121
Hensatte forpligtelser:		
Udskudt skat	83.960	79.010
Hensatte forpligtelser i alt	83.960	79.010
Langfristede gældsforpligtelser:		
3 Selskabsskat	21.912	9.438
Langfristede gældsforpligtelser i alt	21.912	9.438
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører og varer- og tjenesteydelser	25.000	31.300
Modtagne forudbetalinger fra kunder	296.317	296.317
Selskabsskat	9.438	0
Anden gæld	75.331	15.039
Gældsbrief anpartshaver	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	406.086	342.656
Gældsforpligtelser i alt	427.998	352.094
PASSIVER I ALT	1.777.752	1.705.225
8 Sikkerhedsstillelser		

Noter

Indtægter **Note 1**

	2016/2017	2016/2017
Huslejeindtægter	740.851	726.799
	740.851	726.799

Personaleomkostninger **Note 2**

Gager og lønninger.....	254.032	194.221
Sociale bidrag m.m.....	1.604	1.381
	255.636	195.602

Skat **Note 3**

Den beregnede skat af årets overskud sammensætter sig således:		
Beregnet selskabsskat		21.912
Hensættelse til udskudt skat, regulering.....		4.950
Regulering tidligere år.....		0
		26.862

Afskrivninger **Note 4**

Ejerlejlighed.....	23.266
	23.266

Noter

Materielle anlægsaktiver

Note 5

	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum primo	1.225.171
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	1.225.171
Afskrivninger primo.....	491.810
Årets afskrivninger	23.266
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Samlede afskrivninger ultimo	515.076
Bogført værdi ultimo	710.095

Ejendommen Istedgade 1:

Kontantværdi andrager pr. 1/10 2012 kr. 2.700.000.

Panthæftelser: ingen

Egenkapitalopgørelse

Note 6

	Selskabs- kapital	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Overført Resultat	I alt
Selskabskapital primo	200.000	103.400	970.721	1.274.121
Årets resultat	0	0	95.073	95.073
Udloddet udbytte	0	-103.400	0	-103.400
Afsat udbytte	0	105.800	-105.800	0
Selskabskapital ultimo	200.000	105.800	959.994	1.265.794

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år

Noter

Sikkerhedsstillelser

Note 7

ingen