

TSPIMMEUBLE ApS

Drachmannsvej 13
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/03/2020

Tom Stenstrup Petersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TSPIMMEUBLE ApS

Drachmannsvej 13

3100 Hornbæk

CVR-nr: 13342997

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i TSPIMMEUBLE APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for tspimmeuble ApS for perioden 1/1 2019 - 31/12 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 12/03/2020

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision
CVR: 12967594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

GENERELT

Kapitalselskabets aktivitet består i investering og udlejning af ejendomme samt mindre udlån.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Kapitalselskabets aktivitet har givet følgende resultat:

Resultat på kr. 576.541 samt en egenkapital pr. 31/12 2019 på kr. 4.237.140.

Kapitalselskabet forventer en normal udvikling i fremtiden.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af kapital-selskabets forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		512.140	512.963
Andre eksterne omkostninger		-32.954	-35.174
Ejendomsomkostninger		-148.359	-137.811
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		330.827	339.978
Resultat af ordinær primær drift		330.827	339.978
Andre finansielle indtægter		463.880	18.879
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-100.000
Øvrige finansielle omkostninger		-47.246	-251.907
Ordinært resultat før skat		747.461	6.950
Skat af årets resultat	1	-170.920	-2.870
Årets resultat		576.541	4.080
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Overført resultat		465.941	-103.920
I alt		576.541	4.080

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.450.000	3.450.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.450.000	3.450.000
Anlægsaktiver i alt		3.450.000	3.450.000
Tilgodehavende skat			2.936
Andre tilgodehavender		336.519	341.689
Tilgodehavender i alt		336.519	344.625
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.521.135	2.085.236
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.521.135	2.085.236
Likvide beholdninger		9.454	59.538
Omsætningsaktiver i alt		2.867.108	2.489.399
Aktiver i alt		6.317.108	5.939.399

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		3.926.540	3.460.599
Forslag til udbytte		110.600	108.000
Egenkapital i alt		4.237.140	3.768.599
Hensættelse til udskudt skat		559.258	557.014
Hensatte forpligtelser i alt		559.258	557.014
Gæld til realkreditinstitutter		1.045.339	1.181.959
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.045.339	1.181.959
Gæld til realkreditinstitutter		130.000	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	13.200
Skyldig selskabsskat		158.286	68.028
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.770	32.814
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.226	78.696
Deposita		119.089	119.089
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		475.371	431.827
Gældsforpligtelser i alt		1.520.710	1.613.786
Passiver i alt		6.317.108	5.939.399

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	-161.084	0
Ændring af udskudt skat	-2.244	-2.244
Skattetillæg	-7.592	-626
	-170.920	-2.870

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

SIKKERHEDSSTILLELSER

Kapitalselskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af årsrapporten.

I ejendommene er der et tinglyst pant nom. 1.301.959 og med en restgæld pr. 31/12 2019 på 1.175 339 kr.

Kapitalselskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE

Kapitalselskabet har ikke indgået nogen kontraktlige forpligtelser.

EVENTUALFORPLIGTELSE

Der var 31/12 2019 ikke nogen kendte eventualforpligtelser.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret