

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Baunebjergvej 5

3050 Humlebæk

CVR-nr. 13337500

Årsrapport for 2019

30. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. august 2020

Kirsten Olrik
Dirigent

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter	12

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 24. august 2020

Direktion

Kirsten Olrik

Christen Amby

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Kgs. Lyngby, den 24. august 2020

Egon Pedersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 88248228

Mads Jensen
Statsautoriseret revisor
mne29368

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS Baunebjergvej 5 3050 Humlebæk
CVR-nr.	13337500
Stiftelsesdato	29. juni 1989
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Direktion	Kirsten Olrik Christen Amby
Revisor	Egon Pedersen Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ørholmvej 59 2800 Kongens Lyngby
Telefon	39 46 39 39
CVR-nr.	88248228

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter udlejning af ejendommen Baunebjergvej 5.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -132.616, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 2.885.575, og en egenkapital på kr. 449.113.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Selskabet periodiserer indtægterne fuldt ud.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Den forventede restværdi er vurderet af selskabets ledelse.

Grunde afskrives ikke.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld er, i overensstemmelse med overgangsbestemmelserne til den nye årsregnskabslov, medtaget til nominel restgæld.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		24.000	69.293
Andre eksterne omkostninger		-83.596	-115.475
Bruttoresultat		-59.596	-46.182
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-135.509	0
Driftsresultat		-195.105	-46.182
Finansielle omkostninger		-53.201	-56.164
Resultat før skat		-248.306	-102.346
Skat af årets resultat		115.690	22.517
Årets resultat		-132.616	-79.829
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	0
Overført resultat		-242.616	-79.829
Resultatdisponering		-132.616	-79.829

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	3.000.000
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>3.000.000</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>3.000.000</u>
Andre tilgodehavender		2.885.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	5.608
Tilgodehavender		<u>2.885.000</u>	<u>5.608</u>
Likvide beholdninger		<u>575</u>	<u>1.803</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.885.575</u>	<u>7.411</u>
Aktiver		<u>2.885.575</u>	<u>3.007.411</u>

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		280.000	280.000
Reserve for opskrivninger		0	390.997
Overført resultat		59.113	-89.268
Udbytte for regnskabsåret		110.000	0
Egenkapital		449.113	581.729
Hensættelser til udskudt skat		0	306.997
Hensatte forpligtelser		0	306.997
Gæld til realkreditinstitutter		0	77.136
Langfristede gældsforpligtelser		0	77.136
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		77.267	77.523
Gæld til tilknyttede virksomheder		148.365	142.918
Gæld til associerede virksomheder		493.400	499.400
Selskabsskat		191.307	0
Anden gæld		17.224	45.804
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.508.899	1.275.904
Kortfristede gældsforpligtelser		2.436.462	2.041.549
Gældsforpligtelser		2.436.462	2.118.685
Passiver		2.885.575	3.007.411
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Noter

2019

2018

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.