

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Bogårdsvej 203

3050 Humlebæk

CVR-nr. 13337500

Årsrapport for 2016

27. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. juni 2017

Kirsten Olrik
Dirigent

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance	9
Noter	11

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 22. juni 2017

Direktion

Kirsten Olrik

Christen Amby

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 22. juni 2017

Egon Pedersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 88248228

Mads Jensen
Statsautoriseret revisor

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS Bogårdsvej 203 3050 Humlebæk
CVR-nr.	13337500
Stiftelsesdato	29. juni 1989
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Formål	Selskabets aktivitet omfatter udlejning af ejendommen Baunebjergvej 5
Direktion	Kirsten Orlík Christen Amby
Revisor	Egon Pedersen Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ørholmvej 59 2800 Kongens Lyngby

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Selskabet periodiserer indtægterne fuldt ud.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Grunde afskrives ikke.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld er, i overensstemmelse med overgangsbestemmelserne til den nye årsregnskabslov, medtaget til nominel restgæld.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		72.000	72.000
Andre eksterne omkostninger		-66.432	-49.557
Bruttoresultat		5.568	22.443
Driftsresultat		5.568	22.443
Finansielle omkostninger		-48.969	-47.475
Resultat før skat		-43.401	-25.032
Skat af årets resultat	1	9.566	25.287
Årets resultat		-33.835	255
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-33.835	255
Resultatdesponering		-33.835	255

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.000.000	3.000.000
Materielle anlægsaktiver		<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Anlægsaktiver		<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Periodeafgrænsningsposter		4.400	4.400
Tilgodehavender		<u>4.400</u>	<u>4.400</u>
Likvide beholdninger		<u>13.207</u>	<u>1.788</u>
Omsætningsaktiver		<u>17.607</u>	<u>6.188</u>
Aktiver		<u>3.017.607</u>	<u>3.006.188</u>

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		280.000	280.000
Reserve for opskrivninger		390.997	390.997
Øvrige reserver		52.528	86.363
Egenkapital	2	723.525	757.360
Hensættelser til udskudt skat	3	346.969	356.535
Hensatte forpligtelser		346.969	356.535
Gæld til realkreditinstitutter		233.868	310.794
Langfristede gældsforpligtelser	4	233.868	310.794
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		75.788	75.788
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.200	5.200
Gæld til tilknyttede virksomheder		134.755	130.830
Gæld til associerede virksomheder		346.455	337.455
Anden gæld		4.369	24.986
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.146.678	1.007.240
Kortfristede gældsforpligtelser		1.713.245	1.581.499
Gældsforpligtelser		1.947.113	1.892.293
Passiver		3.017.607	3.006.188
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Ejendomsselskabet Baunebjergvej 5 ApS

Noter

	2016	2015
1. Skat af årets resultat		
Regulering udskudt skat	-9.566	-25.287
	<u>-9.566</u>	<u>-25.287</u>

2. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninge r	Frie reserver
Egenkapital primo	280.000	390.997	86.363
Forslag til årets resultatdisponering		-33.835	
	<u>280.000</u>	<u>357.162</u>	<u>86.363</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Hensættelser til udskudt skat	346.969	356.535
Saldo ultimo	<u>346.969</u>	<u>356.535</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	233.868	75.788	
	<u>233.868</u>	<u>75.788</u>	

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.