

# BoRent Hjemmeservice ApS

Gydevang 18  
3450 Allerød

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/06/2019

Henrik Andersen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	8
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BoRent Hjemmeservice ApS Gydevang 18 3450 Allerød  Telefonnummer: 70203450  CVR-nr: 13319391 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
<b>Revisor</b>	Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup Herlev Bygade 40, 1 2730 Herlev DK Danmark CVR-nr: 15592354 P-enhed: 1000948120

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 1. januar 2018-31. december 2018 for BoRent Hjemmeservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018-31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 10/06/2019

## Direktion

Henrik Steen Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BoRent Hjemmeservice ApS

## Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Jeg har revideret årsregnskabet for BoRent Hjemmeservice ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom Jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Min konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Jeg kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Andre rapporteringsforpligtigelser**

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsens § 7, stk. 2  
Selskabet har i regnskabsåret ikke i alle tilfælde foretaget korrekt betaling af skatter og afgifter i strid med gældende skatte- og afgiftslovgivning.

Herlev, 10/06/2019

Bent Andrup , mne2343  
Statsautoriseret revisor  
Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup  
CVR: 15592354

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens forretningsområde

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret bestået i rengøringsvirksomhed.

## Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udgør **kr. - 174.971**, hvilket anses for utilfredsstillende.

Den bogførte egenkapital udgør pr. 31. december 2018 **kr. 3.676.291**.

## Forventet udvikling

Direktionen forventer en acceptabel udvikling i selskabets driftsresultat for 2019.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter min opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog er hensat udbytte afsat under egenkapitalen.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Periodisering

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

### Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet. Nettoomsætningen omfatter periodens salg.

Vareforbrug omfatter periodens varekøb korrigeret for varelager primo og ultimo.

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke oplyst, idet betingelserne i årsregnskabs-lovens § 32 er opfyldt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, leje og salg m.v..

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af lineære afskrivninger over aktivets levetid.

Afskrivningsperioderne er:

		Restværdi
Bygning på lejet grund	25 år	0%
Driftsmidler og automobiler	4-5 år	0-15%

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode, hvilket er lig den forholdsmæssige andel af datterselskabets egenkapital. Datterselskabers resultat efter skat indregnes med den forholdsmæssige andel i resultatopgørelsen. Den andel af dette nettoresultat, der ikke er afsat som udbytte, overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

I datterselskaber med negativ egenkapital modregnes de negative kapitalandele i tilgodehavender hos datterselskaber.

Likvide beholdninger

Bankindestående er optaget i henhold bankopgørelser korrigeret for dispositioner der ikke er kommet til bankens kundskab.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst inkl. tillæg, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>881.787</b>	<b>1.023.223</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.133.552	-1.351.503
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-14.656	-67.100
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-266.421</b>	<b>-395.380</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		80.562	-28.627
Andre finansielle indtægter .....		42.500	42.500
Øvrige finansielle omkostninger .....		-85.671	-13.927
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-229.030</b>	<b>-395.434</b>
Skat af årets resultat .....	2	54.059	79.900
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-174.971</b>	<b>-315.534</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		135.000	132.250
Overført resultat .....		-309.971	-447.784
<b>I alt .....</b>		<b>-174.971</b>	<b>-315.534</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		113.578	128.234
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		17.155	17.155
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>130.733</b>	<b>145.389</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Deposita .....		157.590	157.590
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>157.590</b>	<b>157.590</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>288.323</b>	<b>302.979</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		77.535	77.535
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		688.395	569.470
Udskudte skatteaktiver .....		161.000	137.000
Tilgodehavende skat .....		26.000	0
Andre tilgodehavender .....		1.767.117	1.852.492
Periodeafgrænsningsposter .....		500	500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.720.547</b>	<b>2.636.997</b>
Likvide beholdninger .....		1.802.257	1.894.926
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.522.804</b>	<b>4.531.923</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.811.127</b>	<b>4.834.902</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		3.416.291	3.726.262
Forslag til udbytte .....		135.000	132.250
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.676.291</b>	<b>3.983.512</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	5		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		105.445	64.500
Skyldig selskabsskat .....		0	40.814
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.029.391	746.076
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.134.836</b>	<b>851.390</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.134.836</b>	<b>851.390</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.811.127</b>	<b>4.834.902</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	0	3.726.262	132.250	3.983.512
Betalt udbytte .....				-132.250	-132.250
Årets resultat .....		0	-309.971	135.000	-174.971
Egenkapital, ultimo .....	125.000	0	3.416.291	135.000	3.676.291

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1099172	1319166
Andre omkostninger til social sikring	34380	32337
	<b>1133552</b>	<b>1351503</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-28763	0
Ændring af udskudt skat	-24000	-79900
Regulering vedrørende tidligere år	-1296	0
	<b>-54059</b>	<b>-79900</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	293114	937980
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>293114</b>	<b>937980</b>
Af- og nedskrivning primo	164880	920825
Årets afskrivning	14656	0
Tilbageførsel ved afgang	-0	-0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>179536</b>	<b>920825</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>113578</b>	<b>17155</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	80000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>80000</b>
Nettoopskrivninger primo	-194400
Andel i årets resultat jf. note	80562
Værdiregulering modregnet i tilgodehavende	33838
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-80000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BoSun ApS, Allerød	100%	-33838	80562

#### 5. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	130733	199563	-68830
Underskudsfrømsel		661396	-661396
			<b>-730226</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>			<b>-161000</b>



## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Afgivne bankgarantier udgør kr. 10.000.  
Lejeforpligtelse 3 mdr. udgør kr. 80.000.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Årets forpligtelse med fradrag af betalte acontoskatter udgør kr. 0.

## 7. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Direktør Henrik Andersen, Lucernevej 25, 3450 Allerød.  
Direktør Ole Lundorff, Ringvej 38, 2970 Hørsholm.  
Claus Hamann, Askevungen 18, 3450 Allerød.

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	4