



Tlf.: 96 70 18 00
nykoebingm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fårtofts Plads 9
DK-7900 Nykøbing Mors
CVR-nr. 20 22 26 70

E. BODILSEN EJENDOMSELSKAB A/S
BREDGADE 52, GLYNGØRE, 7870 ROSLEV
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. maj 2016

Morten Bodilsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	E. Bodilsen Ejendomsselskab A/S Bredgade 52, Glyngøre 7870 Roslev
	E-mail: helle@bodilsen.dk
	CVR-nr.: 13 31 20 01
	Stiftet: 1. august 1989
	Hjemsted: Skive
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Arkitekt Erik Bodilsen Arkitekt Eigil Bodilsen Regnskabschef Helle Toft
Direktion	Erik Bodilsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fårtofts Plads 9 7900 Nykøbing Mors
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Algade 8 7800 Skive

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for E. Bodilsen Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glyngøre, den 10. maj 2016

Direktion

Erik Bodilsen

Bestyrelse

Arkitekt Erik Bodilsen

Arkitekt Eigil Bodilsen

Regnskabschef Helle Toft

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i E. Bodilsen Ejendomsselskab A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for E. Bodilsen Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing Mors, den 10. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jens Peter Egebjerg
Statsautoriserede revisor

Ole Østergaard
Statsautoriserede revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom.

Selskabet er et datterselskab af E. Bodilsen Finans A/S, Glyngøre.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, henset til at der er afholdt opsamlede vedligeholdelsesomkostninger på visse ejendomme.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for E. Bodilsen Ejendomsselskab A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme og afskrivning af disse, samt omkostninger, der er afholdt i året til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	70%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOTAB.....		-220.046	112.032
Af- og nedskrivninger.....		-48.828	-539.966
DRIFTSRESULTAT.....		-268.874	-427.934
Andre finansielle indtægter.....	1	92.375	96.018
Indtægter af kapitalandele.....		-37.311	-11.552
Andre finansielle omkostninger.....		0	-819
RESULTAT FØR SKAT.....		-213.810	-344.287
Skat af årets resultat.....	2	-105.000	60.282
ÅRETS RESULTAT.....		-318.810	-284.005
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-318.810	-284.005
I ALT.....		-318.810	-284.005

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Ejendomme.....		3.131.479	3.162.939
Andre anlæg og inventar.....		122.865	0
Materielle anlægsaktiver.....	3	3.254.344	3.162.939
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		96.970	134.281
Finansielle anlægsaktiver.....	4	96.970	134.281
ANLÆGSAKTIVER.....		3.351.314	3.297.220
Tilgodehavende fra salg.....		36.417	27.227
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.683.661	2.030.082
Udskudt skatteaktiv.....		27.000	132.000
Andre tilgodehavender.....		52.622	0
Tilgodehavender.....		1.799.700	2.189.309
Likvider.....		33.360	22.744
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.833.060	2.212.053
AKTIVER.....		5.184.374	5.509.273
PASSIVER			
Aktiekapital.....		501.000	501.000
Overført overskud.....		4.619.854	4.938.664
EGENKAPITAL.....	5	5.120.854	5.439.664
Selskabsskat.....		0	18.718
Gæld til selskabsdeltager og ledelse.....		15.799	0
Anden gæld.....		47.721	50.891
Kortfristede gældsforpligtelser.....		63.520	69.609
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		63.520	69.609
PASSIVER.....		5.184.374	5.509.273
Eventualposter mv.	6		
Ejerforhold	7		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			
Tilknyttede selskaber.....	91.046	96.037	1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.329	-19	
	92.375	96.018	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	18.718	2
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	129.300	0	
Regulering af udskudt skat.....	-24.300	-79.000	
	105.000	-60.282	
Materielle anlægsaktiver			
	Ejendomme	Andre anlæg og inventar	3
Kostpris 1. januar 2015.....	3.888.455	0	
Tilgang.....	0	140.231	
Kostpris 31. december 2015.....	3.888.455	140.231	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	725.515	0	
Årets afskrivninger	31.461	17.366	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	756.976	17.366	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	3.131.479	122.865	
Finansielle anlægsaktiver			
		Kapitalandele i associerede virksomheder	4
Kostpris 1. januar 2015.....		700.000	
Tilgang.....		50.000	
Kostpris 31. december 2015.....		750.000	
Opskrivninger 1. januar 2015.....		-615.719	
Årets opskrivninger		-37.311	
Opskrivninger 31. december 2015.....		-653.030	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		96.970	
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Glyngøre HEP I/S, Skive.....	290.910	-111.930	33 %

NOTER

	Note
Egenkapital	5

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	501.000	4.938.664	5.439.664
Forslag til årets resultatdisponering.....		-318.810	-318.810
Egenkapital 31. december 2015.....	501.000	4.619.854	5.120.854

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 1 stk. a nom. 501.000 kr.....	501.000	501.000
	501.000	501.000

Eventualposter mv.	6
---------------------------	----------

Selskabet deltager med 33,3 % i Glyngøre HEP I/S og hæfter således solidarisk for interessentskabets forpligtelser på 5 tkr. pr. 31/12 2015.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen og for fællesregistreringen af moms.

Ejerforhold	7
--------------------	----------

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af aktiekapitalen:
 E. Bodilsen Finans A/S
 Bredgade 52,
 7870 Roslev