



Tlf.: 96 70 18 00
nykoebingm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fårtofts Plads 9
DK-7900 Nykøbing Mors
CVR-nr. 20 22 26 70

E. BODILSEN EJENDOMSELSKAB A/S
BREDGADE 52, GLYNGØRE, 7870 ROSLEV

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. maj 2019

Jens Peter Egebjerg Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | E. Bodilsen Ejendomsselskab A/S Bredgade 52 Glyngøre 7870 Roslev |
| | CVR-nr.: 13 31 20 01 Stiftet: 1. august 1989 Hjemsted: Skive Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Eigil Vestergaard Bodilsen Helle Toft Erik Vestergaard Bodilsen |
| Direktion | Erik Vestergaard Bodilsen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fårtofts Plads 9 7900 Nykøbing Mors |
| Pengeinstitut | Spar Nord Bank A/S Algade 8 7800 Skive |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for E. Bodilsen Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glyngøre, den 10. maj 2019

Direktion:

Erik Vestergaard Bodilsen

Bestyrelse:

Eigil Vestergaard Bodilsen

Helle Toft

Erik Vestergaard Bodilsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i E. Bodilsen Ejendomsselskab A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for E. Bodilsen Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 10. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Østergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23414

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| BRUTTOTAB | | -49.180 | -65.813 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -40.576 | -40.576 |
| DRIFTSRESULTAT | | -89.756 | -106.389 |
| Andre finansielle indtægter..... | 1 | 736 | 30.436 |
| Indtægter af kapitalandele..... | | 0 | -4.655 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -89.020 | -80.608 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 2.765 | 6.437 |
| ÅRETS RESULTAT | | -86.255 | -74.171 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -86.255 | -74.171 |
| I ALT | | -86.255 | -74.171 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 1.536.474 | 1.558.060 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 65.895 | 84.885 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 1.602.369 | 1.642.945 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 90.242 | 90.242 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 90.242 | 90.242 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.692.611 | 1.733.187 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 217.360 | 17.238 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 9.202 | 6.437 |
| Andre tilgodehavender..... | | 657 | 2.928 |
| Tilgodehavender..... | | 227.219 | 26.603 |
| Likvide beholdninger..... | | 28.650 | 1.067.990 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 255.869 | 1.094.593 |
| AKTIVER..... | | 1.948.480 | 2.827.780 |
| PASSIVER | | | |
| Aktiekapital..... | | 501.000 | 501.000 |
| Overført overskud..... | | 1.341.851 | 1.428.106 |
| EGENKAPITAL..... | 5 | 1.842.851 | 1.929.106 |
| Gæld til tilknyttede selskaber..... | | 0 | 849.808 |
| Anden gæld..... | | 105.629 | 48.866 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 105.629 | 898.674 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 105.629 | 898.674 |
| PASSIVER..... | | 1.948.480 | 2.827.780 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Medarbejderforhold | 7 | | |

NOTER

| | 2018 kr. | 2017 kr. | Note |
|--|------------------------|--|------|
| Andre finansielle indtægter | | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 0 | 29.486 | 1 |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 736 | 950 | |
| | 736 | 30.436 | |
| Skat af årets resultat | | | |
| Regulering af udskudt skat..... | -2.765 | -6.437 | 2 |
| | -2.765 | -6.437 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 |
| | Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2018..... | 2.000.246 | 140.231 | |
| Kostpris 31. december 2018..... | 2.000.246 | 140.231 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018..... | 442.186 | 55.346 | |
| Årets afskrivninger | 21.586 | 18.990 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018..... | 463.772 | 74.336 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..... | 1.536.474 | 65.895 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| | | Kapitalandele i associerede virksomheder | 4 |
| Kostpris 1. januar 2018..... | | 750.000 | |
| Kostpris 31. december 2018..... | | 750.000 | |
| Op- og nedskrivninger 1. januar 2018..... | | -659.758 | |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2018..... | | -659.758 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..... | | 90.242 | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | | |
| Navn og hjemsted | | Ejerandel | |
| Glyngøre HEP I/S, Glyngøre..... | | 33 % | |

NOTER

Note

Egenkapital

5

| | Aktiekapital | Overført overskud | I alt |
|---|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018..... | 501.000 | 1.428.106 | 1.929.106 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -86.255 | -86.255 |
| Egenkapital 31. december 2018..... | 501.000 | 1.341.851 | 1.842.851 |

Eventualposter mv.

6

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for E. Bodilsen Finans A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Medarbejderforhold

7

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2017: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for E. Bodilsen Ejendomsselskab A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme og afskrivning af disse, samt omkostninger, der er afholdt i året til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 20-50 år | 0-70 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5-8 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.