

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2019

### Nobis ApS Næstved

Bødkervænget 1  
4700 Næstved

CVR nr. 13279349

#### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 6. maj 2020

#### Dirigent

Jens Ranneries

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsespåtegning	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Nobis ApS Næstved  
Bødkervænget 1  
4700 Næstved

Email: info@jr-auto.dk

CVR-nr.: 13279349  
Stiftelsesdato: 1. juli 1989  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Jens Ranneries

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
6. maj 2020, på selskabet adresse.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Nobis ApS Næstved

Vi har opstillet årsregnskabet for Nobis ApS Næstved for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 6. maj 2020

## REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Nobis ApS Næstved.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 6. maj 2020

**Direktion:**

Jens Ranneries

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
Bruttofortjeneste/-tab		76.531	88.485
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.136	-41.505
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>21.395</b>	<b>46.980</b>
Andre finansielle omkostninger		-5.976	-6.672
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>15.419</b>	<b>40.308</b>
Skat af årets resultat		28	-9.119
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>15.447</b>	<b>31.189</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		15.447	31.189
<b>Disponeret i alt</b>		<b>15.447</b>	<b>31.189</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2019	2018
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1.		
Grunde og bygninger		701.729	738.780
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		101.815	43.334
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>803.544</b>	<b>782.114</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>803.544</b>	<b>782.114</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		942	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>942</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		67.406	100.664
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>67.406</b>	<b>100.664</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>68.348</b>	<b>100.664</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>871.892</b>	<b>882.778</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2019	2018
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		311.142	295.694
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>436.142</b>	<b>420.694</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelser til udskudt skat		102.807	105.893
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>102.807</b>	<b>105.893</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter	2.	282.129	305.790
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>282.129</b>	<b>305.790</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		23.661	23.606
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		21.153	20.795
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>50.814</b>	<b>50.401</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>332.943</b>	<b>356.191</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>871.892</b>	<b>882.778</b>
Ledelsesberetning	3.		
Eventualforpligtelser	4.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5.		

## Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.252.539	158.000
Tilgang	0	134.566
Afgang	0	-60.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>1.252.539</b>	<b>232.566</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo	-513.760	-114.666
Korrektion afhændede	0	4.000
Årets af- og nedskrivninger	-37.050	-20.085
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-550.810</b>	<b>-130.751</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>701.729</b>	<b>101.815</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	186.543	210.730
<b>3. Ledelsesberetning</b>		
<b>Væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsejendom.		
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 305.790, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 569.138.		
Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nobis ApS Næstved 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Udskiftning tag	32 år
Installationer	10 år
Belægning gårdplads	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Solcelleanlæg	10 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.