

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2023

### Nobis ApS Næstved

Bødkervænget 1  
4700 Næstved

CVR nr. 13279349

#### Indsender:

Revisionskontoret i Faxø  
Granvej 2  
4640 Faxø

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 20. marts 2024

#### Dirigent

Jens Ranneries

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Nobis ApS Næstved  
Bødkervænget 1  
4700 Næstved

Email: [info@jr-auto.dk](mailto:info@jr-auto.dk)

CVR-nr.: 13279349  
Stiftelsesdato: 1. juli 1989  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Jens Ranneries

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
20. marts 2024, på selskabets adresse.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for Nobis ApS Næstved.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 20. marts 2024

**Direktion:**

Jens Ranneries

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Nobis ApS Næstved

Vi har opstillet årsregnskabet for Nobis ApS Næstved for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 20. marts 2024

## REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste/-tab		86.457	55.589
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-66.678</u>	<u>-69.700</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b><u>19.779</u></b>	<b><u>-14.111</u></b>
Andre finansielle indtægter		113	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-5.788</u>	<u>-5.268</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b><u>14.104</u></b>	<b><u>-19.379</u></b>
Skat af årets resultat	1.	<u>-3.585</u>	<u>4.287</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>10.519</u></b>	<b><u>-15.092</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>10.519</u>	<u>-15.092</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>10.519</u></b>	<b><u>-15.092</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2.		
Grunde og bygninger		554.770	591.598
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		47.507	77.357
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>602.277</b>	<b>668.955</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>602.277</b>	<b>668.955</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		0	1.671
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.671</b>
Likvide beholdninger		193.467	136.841
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>193.467</b>	<b>136.841</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>193.467</b>	<b>138.512</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>795.744</b>	<b>807.467</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		386.391	375.872
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>511.391</b>	<b>500.872</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelser til udskudt skat		44.108	51.443
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>44.108</b>	<b>51.443</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3.		
Gæld til kreditinstitutter		190.901	211.566
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>190.901</b>	<b>211.566</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		20.802	23.079
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		21.042	13.007
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>49.344</b>	<b>43.586</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>240.245</b>	<b>255.152</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>795.744</b>	<b>807.467</b>
Ledelsesberetning	4.		
Eventualforpligtelser	5.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6.		



## Noter

	2023	2022
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	10.923	2.329
Skat tidl.år	-3	-10
Regulering af udskudt skat	-7.335	-6.606
	<u>3.585</u>	<u>-4.287</u>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.253.562	290.584
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<u>1.253.562</u>	<u>290.584</u>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo	-661.965	-213.226
Årets af- og nedskrivninger	-36.827	-29.851
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<u>-698.792</u>	<u>-243.077</u>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<u>554.770</u>	<u>47.507</u>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	99.174	122.176
<b>4. Ledelsesberetning</b>		
<b>Væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsjendom.		
<b>5. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 211.703. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 554.770.		

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nobis ApS Næstved 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom samt biler indregnes i resultatopgørelsen, for den periode som årsregnskabet omfatter. Nettoomsætning indregnes excl.moms og med fradrag af rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	46 %
Udskiftning tag	32 år	67 %
Installationer	10 år	0 %
Belægning gårdsplads	10 år	44 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	25 %

## Anvendt regnskabspraksis

---

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.