

ÅRSRAPPORT 2015

Nobis ApS Næstved

Bødkervænget 1
4700 Næstved

CVR nr. 13279349

Indsender:

Revisorfirma Gregersen
Riddergade 8
4700 Næstved

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 7. april 2016

Dirigent

Jens Ranneries

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nobis ApS Næstved
Bødkervænget 1
4700 Næstved

CVR-nr.: 13279349
Stiftelsesdato: 1. juli 1989
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jens Ranneries

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
7. april 2016, på selskabet adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Nobis ApS Næstved.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 7. april 2016

Direktion:

Jens Ranneries

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nobis ApS Næstved 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, installationer samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid
Bygninger	50 år
Udskiftning tag	32 år
Installationer	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Solcelleanlæg	10 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar-31. december

	Note	2015	2014
Bruttofortjeneste		80.434	85.845
Afskrivninger og nedskrivninger			
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-43.188	-48.924
Afskrivninger og nedskrivninger i alt		-43.188	-48.924
Finansiering			
Andre finansielle indtægter		192	132
Øvrige finansielle omkostninger		-8.903	-9.363
Ordinært resultat før skat		28.535	27.690
Skat af årets resultat		-2.995	1.337
ÅRETS RESULTAT		25.540	29.027
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.540	29.027
Disponeret i alt		25.540	29.027

Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	1.	677.172	705.027
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		73.334	88.667
Materielle anlægsaktiver i alt		750.506	793.694
Anlægsaktiver i alt		750.506	793.694
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	12.025
Andre tilgodehavender		0	948
Tilgodehavender i alt		0	12.973
Likvide beholdninger		132.217	74.984
Likvide beholdninger i alt		132.217	74.984
Omsætningsaktiver i alt		132.217	87.957
AKTIVER I ALT		882.723	881.651

Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		208.205	182.665
Egenkapital i alt		333.205	307.665
HENSATTE FORPLIGTELSER			
Hensættelser til udskudt skat		126.065	133.563
Hensatte forpligtelser i alt		126.065	133.563
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	2.	374.699	396.858
Langfristede gældsforpligtelser i alt		374.699	396.858
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		22.282	21.913
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	8.964
Selskabsskat		8.493	0
Anden gæld		11.979	12.688
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		48.754	43.565
Gældsforpligtelser i alt		423.453	440.423
PASSIVER I ALT		882.723	881.651
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3.		
Eventualposter	4.		

Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
1. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	1.104.647	158.000
Anskaffelsessum, ultimo	1.104.647	158.000
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo	-399.620	-69.333
Årets af- og nedskrivninger	-27.855	-15.333
Af- og nedskrivninger, ultimo	-427.475	-84.666
Bogført værdi, ultimo	677.172	73.334

2015

2014

2. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år

283.255

305.195

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 374.699, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 677.172.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

4. Eventualposter

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.