

Pezeni ApS

Engdraget 17
4700 Næstved

CVR-nr. 13279136

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17. marts 2017



Peter Z. Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	10
Balance.....	11
Noter.....	13

Pezeni ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Pezeni ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

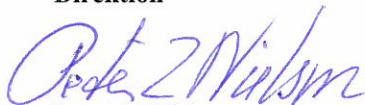
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 2. februar 2017

Direktion



Peter Z. Nielsen

Direktør

Pezeni ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Pezeni ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pezeni ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 2. februar 2017

Revisions-Centret

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 19723402



Brian Vahlkvist
Registreret revisor

Pezeni ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Pezeni ApS Engdraget 17 Appenæs 4700 Næstved
Telefon	25 48 15 70
E-mail	pezeni@privat.dk
CVR-nr.	13279136
Stiftelsesdato	1. juli 1989
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Peter Z. Nielsen, Direktør
Revisor	Revisions-Centret Registreret revisionsvirksomhed Erantisvej 53 4700 Næstved CVR-nr.: 19723402
Pengeinstitut	Sydbank Næstved Axeltorv 4 4700 Næstved

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg og reparation af cykler samt udlejning af erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -11.023, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 1.454.497, og en egenkapital på kr. -206.200.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Pezeni ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	24%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		61.501	62.985
Personaleomkostninger	1	-338	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.369	-14.369
Driftsresultat		46.794	48.616
Finansielle indtægter	2	1.371	0
Andre finansielle omkostninger	3	-61.940	-74.352
Resultat før skat		-13.775	-25.736
Skat af årets resultat	4	2.752	-884
Årets resultat		-11.023	-26.620
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.023	-26.620
Resultatdisponering		-11.023	-26.620

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	1.250.000	1.250.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	0	0
Materielle anlægsaktiver		1.250.000	1.250.000
Anlægsaktiver		1.250.000	1.250.000
Råvarer og hjælpematerialer		22.655	99.342
Varebeholdninger		22.655	99.342
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.036	2.118
Periodeafgrænsningsposter		4.925	10.835
Udskudte skatteaktiver		51.807	52.216
Tilgodehavender		82.768	65.169
Likvide beholdninger		99.074	5.568
Omsætningsaktiver		204.497	170.079
Aktiver		1.454.497	1.420.079

Pezeni ApS

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	8	760.368	749.160
Overført resultat	9	-1.091.568	-1.080.545
Egenkapital		-206.200	-206.385
Deposita		0	15.600
Langfristede gældsforpligtelser	10	0	15.600
Gæld til banker		0	459.543
Pengekreditorer		262.000	979.780
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.147	10.530
Anden gæld		37.953	14.841
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.348.597	146.170
Kortfristede gældsforpligtelser		1.660.697	1.610.864
Gældsforpligtelser		1.660.697	1.626.464
Passiver		1.454.497	1.420.079
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

Noter

	2016	2015
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	338	0
	<u>338</u>	<u>0</u>
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.371	0
	<u>1.371</u>	<u>0</u>
3. Andre finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	61.940	74.352
	<u>61.940</u>	<u>74.352</u>
4. Skat af årets resultat		
Udskudt skat	-2.752	884
	<u>-2.752</u>	<u>884</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	625.528	625.528
Kostpris ultimo	<u>625.528</u>	<u>625.528</u>
Opskrivninger primo	960.462	946.093
Årets opskrivninger	14.369	14.369
Opskrivninger ultimo	<u>974.831</u>	<u>960.462</u>
Af- og nedskrivninger primo	-335.990	-321.621
Årets afskrivninger	-14.369	-14.369
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-350.359</u>	<u>-335.990</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.250.000</u>	<u>1.250.000</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	100.900	100.900
Kostpris ultimo	<u>100.900</u>	<u>100.900</u>
Af- og nedskrivninger primo	-100.900	-100.900
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-100.900</u>	<u>-100.900</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
7. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2016	2015
8. Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	760.368	749.160
Saldo ultimo	760.368	749.160
9. Overført resultat		
Saldo primo	-1.080.545	-1.053.925
Årets afgang	-11.023	-26.620
Saldo ultimo	-1.091.568	-1.080.545

10. Langfristede gældsforpligtelser

11. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for det samlede bankengagement er der givet pant i grunde og bygninger for nominelt kr. 485.000. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgår 1.250.000.