

ASX 14924 ApS

Stationsgade 17
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/01/2017

Peter Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ASX 14924 ApS
Stationsgade 17
8240 Risskov

CVR-nr: 13277389
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for ASX 14.924 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Da selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, stk. 1, 2. pkt. er årsrapporten for 2015 ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2016 heller ikke vil blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 11/01/2017

Direktion

Peter Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af erhvervelse og udleje af erhvervsejendomme samt investering i værdipapirer.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling fremgår af omstående resultatopgørelse og balance.

Årets resultat er påvirket af et stort kurstab på værdipapirer og er derfor utilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat i 2017.

.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter ledelsens opfattelse ikke forekommet hændelser efter regnskabsårets udløb, som påvirker bedømmelsen af det aflagte regnskab.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraks

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er periodiseret i fuldt omfang.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom betragtes som investeringsejendom og optages i balancen på grundlag af en afkastbaseret beregning, der tager udgangspunkt i ejendommens aktuelle lejeindtægt med fradrag af forventede driftsudgifter korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående hændelser.

Der er anvendt et afkast på 8,5% ved optagelsen i balancen.

Årets forskydning i investeringsejendommens værdi indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt post under ordinær drift.

Investeringsejendommen har en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efterhånden som ejendommen ældes, afspejles i ejendommens vurdering til dagsværdi. Ejendommens regnskabsmæssige værdi formindskes derfor ikke med systematiske afskrivninger over ejendommens brugstid

Værdipapirer

Værdipapirer, der omfatter aktier noteret på reguleret marked, optages til balancedagens officielle kurs. Realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab resultatføres.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		85.679	110.499
Ejendomsomkostninger		-40.492	-16.027
Bruttoresultat		45.187	94.472
Resultat af ordinær primær drift		45.187	94.472
Andre finansielle indtægter		46.248	745.223
Øvrige finansielle omkostninger		-717.369	-6.791
Ordinært resultat før skat		-625.934	832.904
Skat af årets resultat		139.500	-185.718
Årets resultat		-486.434	647.186
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-486.434	647.186
I alt		-486.434	647.186

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.101.319	1.101.319
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.101.319	1.101.319
Anlægsaktiver i alt		1.101.319	1.101.319
Tilgodehavende skat		18.159	
Tilgodehavender i alt		18.159	
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.181.808	1.967.508
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.181.808	1.967.508
Likvide beholdninger		13.032	16.399
Omsætningsaktiver i alt		1.212.999	1.983.907
Aktiver i alt		2.314.318	3.085.226

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	200.000
Overført resultat		2.046.852	2.533.286
Egenkapital i alt		2.246.852	2.733.286
Hensættelse til udskudt skat	3	41.900	181.400
Hensatte forpligtelser i alt		41.900	181.400
Gæld til realkreditinstitutter			63.376
Skyldig selskabsskat			99.483
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.566	7.681
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.566	170.540
Gældsforpligtelser i alt		25.566	170.540
Passiver i alt		2.314.318	3.085.226

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.101.319
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.101.319
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.101.319

Den offentlige værdi af grunde og bygninger udgør ved vurderingen pr. 1. oktober 2015 943.300 kr.

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.01.2012	200.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	200.000

3. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	1.101.319	284.759	816.560
Fremført skattemæssigt underskud			-625.934
	1.101.319	284.759	190.626
Udskudt skat, 22%			41.900

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Der har ikke i året været transaktioner med nærtstående parter.