

# **ASX 14924 ApS**

Stationsgade 17  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/01/2016**

**Peter Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ASX 14924 ApS  
Stationsgade 17  
8240 Risskov

CVR-nr: 13277389  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for ASX 14.924 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Da selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, stk. 1, 2. pkt. er årsrapporten for 2015 ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2016 heller ikke vil blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 11/01/2016

## Direktion

Peter Nielsen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, stk. 1, 2. pkt. er årsrapporten for 2015 ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2016 heller ikke vil blive revideret.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af erhvervelse og udleje af erhvervsejendomme.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling fremgår af omstående resultatopgørelse og balance.

Årets resultat er som forventet og derfor tilfredsstillende.

Der forventes et beskedent positivt resultat i 2016.

.....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter ledelsens opfattelse ikke forekommet hændelser efter regnskabsårets udløb, som påvirker bedømmelsen af det aflagte regnskab.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraks

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er periodiseret i fuldt omfang.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom betragtes som investeringsejendom og optages i balancen på grundlag af en afkastbaseret beregning, der tager udgangspunkt i ejendommens aktuelle lejeindtægt med fradrag af forventede driftsudgifter korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående hændelser.

Der er anvendt et afkast på 8,5% ved optagelsen i balancen.

Årets forskydning i investeringsejendommens værdi indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt post under ordinær drift.

Investeringsejendommen har en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efterhånden som ejendommen ældes, afspejles i ejendommens vurdering til dagsværdi. Ejendommens regnskabsmæssige værdi formindskes derfor ikke med systematiske afskrivninger over ejendommens brugstid

### Værdipapirer

Værdipapirer, der omfatter aktier noteret på reguleret marked, optages til balancedagens officielle kurs. Realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab resultatføres.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte  
acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem  
regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		110.499	109.759
Ejendomsomkostninger .....		-16.027	-15.356
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>94.472</b>	<b>94.403</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>94.472</b>	<b>94.403</b>
Andre finansielle indtægter .....		745.223	345.769
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.791	-9.711
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>832.904</b>	<b>430.461</b>
Skat af årets resultat .....		-185.718	-84.503
<b>Årets resultat .....</b>		<b>647.186</b>	<b>345.958</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		647.186	345.958
<b>I alt .....</b>		<b>647.186</b>	<b>345.958</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.101.319	1.101.319
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.101.319</b>	<b>1.101.319</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.101.319</b>	<b>1.101.319</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.967.508	1.350.960
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.967.508</b>	<b>1.350.960</b>
Likvide beholdninger .....		16.399	76.875
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.983.907</b>	<b>1.427.835</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.085.226</b>	<b>2.529.154</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	200.000	200.000
Overført resultat .....		2.533.286	1.886.100
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.733.286</b>	<b>2.086.100</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	4	181.400	194.900
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>181.400</b>	<b>194.900</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			63.290
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>63.290</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		63.376	60.200
Skyldig selskabsskat .....		99.483	98.638
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		7.681	26.026
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>170.540</b>	<b>184.864</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>170.540</b>	<b>248.154</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.085.226</b>	<b>2.529.154</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	1.101.319
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.101.319</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.101.319</b>

Den offentlige værdi af grunde og bygninger udgør ved vurderingen pr. 1. oktober 2014 943.300 kr.

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Ialt kr.</b>
Saldo primo	200.000	1.886.100	2.086.100
Årets resultat		647.186	647.186
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>2.533.286</b>	<b>2.733.286</b>

### 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.01.2011	200.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>200.000</b>

### 4. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	1.101.319	276.858	824.461
	<b>1.101.319</b>	<b>276.858</b>	<b>824.461</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>			<b>181.400</b>

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet deltager i et interssentskab og hæfter for medinteressenters gæld på 147.100 kr.

Kautionsforpligtelser udgør 0 kr.

Der har ikke i året været transaktioner med nærtstående parter.