

BRW Totalentreprise, Ulfborg ApS

Skovstien 5, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 13 27 47 89

Årsrapport

2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. november 2018.

Jørn Brink
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for BRW Totalentreprise, Ulfborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 20. november 2018

Direktion

Eli Vium Nielsen

Jørn Brink

Arne Dupont Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i BRW Totalentreprise, Ulfborg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BRW Totalentreprise, Ulfborg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 20. november 2018

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	BRW Totalentreprise, Ulfborg ApS Skovstien 5 6990 Ulfborg
	CVR-nr.: 13 27 47 89
	Stiftet: 1. juni 1989
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Eli Vium Nielsen Jørn Brink Arne Dupont Rasmussen
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Sparekassen Thy

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 184 t.kr. mod 109 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2017/18 udgjort et overskud på 80 t.kr. mod et overskud sidste år på 15 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.284 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 45,6 % af de samlede aktiver på 2.819 t.kr. i forhold til sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BRW Totalentreprise, Ulfborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsåret.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Kurstab og låneomkostninger	30 år

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitut.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttofortjeneste	184.334	109.309
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-44.742	-44.740
Resultat før finansielle poster	139.592	64.569
Finansielle omkostninger	-24.548	-33.053
Resultat før skat	115.044	31.516
Skat af årets resultat	-34.761	-16.393
Årets resultat	80.283	15.123
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	80.283	15.123
Disponeret i alt	80.283	15.123

Balance 30. september

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Udlejningsejendomme	<u>2.810.126</u>	<u>2.854.868</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.810.126</u>	<u>2.854.868</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.810.126</u>	<u>2.854.868</u>
Omsætningsaktiver			
	Periodeafgrænsningsposter	<u>8.810</u>	<u>8.360</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>8.810</u>	<u>8.360</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.810</u>	<u>8.360</u>
	Aktiver i alt	<u>2.818.936</u>	<u>2.863.228</u>

Balance 30. september

Passiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Anpartskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	1.159.261	1.078.978
	Egenkapital i alt	<u>1.284.261</u>	<u>1.203.978</u>
 Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	53.971	54.300
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>53.971</u>	<u>54.300</u>
 Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitut	741.584	895.337
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>741.584</u>	<u>895.337</u>
4	Gældsforpligtelser	153.751	142.042
	Gæld til pengeinstitut	458.408	464.314
	Selskabsskat	27.810	8.176
	Anden gæld	99.151	95.081
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>739.120</u>	<u>709.613</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.480.704</u>	<u>1.604.950</u>
	Passiver i alt	<u>2.818.936</u>	<u>2.863.228</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Årets resultat	80.283	15.123
6 Reguleringer	104.051	94.186
7 Ændring i driftskapital	3.620	-27.903
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	187.954	81.406
Renteudbetalinger og lignende	-24.548	-33.054
Pengestrøm fra ordinær drift	163.406	48.352
Betalt selskabsskat	-15.456	-29.741
Pengestrømme fra driftsaktivitet	147.950	18.611
Afdrag på langfristet gæld	-142.044	-131.226
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-142.044	-131.226
Ændring i likvider	5.906	-112.615
Likvider 1. oktober	-464.314	-351.699
Likvider 30. september	-458.408	-464.314
 Likvider		
Kortfristet gæld til pengeinstitut	-458.408	-464.314
Likvider 30. september	-458.408	-464.314

Noter

	2017/18	2016/17		
1. Personaleomkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1		
	30/9 2018	30/9 2017		
2. Udlejningsejendomme				
Kostpris 1. oktober	3.307.273	3.307.273		
Kostpris 30. september	3.307.273	3.307.273		
Afskrivninger 1. oktober	-452.405	-407.665		
Årets afskrivninger	-44.742	-44.740		
Afskrivninger 30. september	-497.147	-452.405		
Regnskabsmæssig værdi 30. september	2.810.126	2.854.868		
3. Overført resultat				
Overført resultat 1. oktober	1.078.978	1.063.855		
Årets overførte resultat	80.283	15.123		
	1.159.261	1.078.978		
4. Gældsforpligtelser				
	Afdrag	Restgæld	Gæld i alt	Gæld i alt
	første år	efter 5 år	30/9 2018	30/9 2017
Gæld til realkreditinstitut	153.751	1.437	895.335	1.037.379
	153.751	1.437	895.335	1.037.379
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 895 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 2.389 t.kr.				
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.				

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
6. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	44.742	44.740
Finansielle omkostninger	24.548	33.053
Skat af årets resultat	34.761	16.393
	<u>104.051</u>	<u>94.186</u>
7. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-450	-60
Ændring i anden gæld	4.070	-27.843
	<u>3.620</u>	<u>-27.903</u>