

BRW Totalentreprise, Ulfborg ApS

Skovstien 5, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 13 27 47 89

Årsrapport

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. januar 2018.

Jørn Brink
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for BRW Totalentreprise, Ulfborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 28. december 2017

Direktion

Eli Vium Nielsen

Jørn Brink

Arne Dupont Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BRW Totalentreprise, Ulfborg ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BRW Totalentreprise, Ulfborg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 28. december 2017

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	BRW Totalentreprise, Ulfborg ApS Skovstien 5 6990 Ulfborg
	CVR-nr.: 13 27 47 89
	Stiftet: 1. juni 1989
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Eli Vium Nielsen Jørn Brink Arne Dupont Rasmussen
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Sparekassen Thy

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 109 t.kr. mod 173 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2016/17 udgjort et overskud på 15 t.kr. mod et overskud sidste år på 56 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.204 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 42,0 % af de samlede aktiver på 2.863 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BRW Totalentreprise, Ulfborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsåret.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteomkostninger samt rentetillæg ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Kurstab og låneomkostninger	30 år

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	109.309	172.735
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	-44.740	-44.741
Resultat før finansielle poster	64.569	127.994
Finansielle omkostninger	-33.053	-43.861
Resultat før skat	31.516	84.133
Skat af årets resultat	-16.393	-28.070
Årets resultat	15.123	56.063
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	15.123	56.063
Disponeret i alt	15.123	56.063

Balance 30. september

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Udlejningsejendomme	<u>2.854.868</u>	<u>2.899.608</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.854.868</u>	<u>2.899.608</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.854.868</u>	<u>2.899.608</u>
Omsætningsaktiver			
	Periodeafgrænsningsposter	<u>8.360</u>	<u>8.300</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>8.360</u>	<u>8.300</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.360</u>	<u>8.300</u>
	Aktiver i alt	<u>2.863.228</u>	<u>2.907.908</u>

Balance 30. september

Passiver	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	1.078.978	1.063.855
Egenkapital i alt	<u>1.203.978</u>	<u>1.188.855</u>
 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	54.300	54.627
Hensatte forpligtelser i alt	<u>54.300</u>	<u>54.627</u>
 Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitut	895.337	1.037.379
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>895.337</u>	<u>1.037.379</u>
4 Gældsforpligtelser	142.042	131.226
Gæld til pengeinstitut	464.314	351.699
Selskabsskat	8.176	21.197
Anden gæld	95.081	122.925
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>709.613</u>	<u>627.047</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.604.950</u>	<u>1.664.426</u>
 Passiver i alt	<u>2.863.228</u>	<u>2.907.908</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Årets resultat	15.123	56.063
6 Reguleringer	94.186	116.672
7 Ændring i driftskapital	-27.903	36.395
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	81.406	209.130
Renteudbetalinger og lignende	-33.054	-43.861
Pengestrøm fra ordinær drift	48.352	165.269
Betalt selskabsskat	-29.741	-47.497
Pengestrømme fra driftsaktivitet	18.611	117.772
Afdrag på langfristet gæld	-131.226	-546.233
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-131.226	-546.233
Ændring i likvider	-112.615	-428.461
Likvider 1. oktober	-351.699	76.762
Likvider 30. september	-464.314	-351.699
 Likvider		
Kortfristet gæld til pengeinstitut	-464.314	-351.699
Likvider 30. september	-464.314	-351.699

Noter

	2016/17	2015/16		
1. Personaleomkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1		
	30/9 2017	30/9 2016		
2. Udlejningsejendomme				
Kostpris 1. oktober	3.307.273	3.307.273		
Kostpris 30. september	3.307.273	3.307.273		
Afskrivninger 1. oktober	-407.665	-362.924		
Årets afskrivninger	-44.740	-44.741		
Afskrivninger 30. september	-452.405	-407.665		
Regnskabsmæssig værdi 30. september	2.854.868	2.899.608		
3. Overført resultat				
Overført resultat 1. oktober	1.063.855	1.007.792		
Årets overførte resultat	15.123	56.063		
	1.078.978	1.063.855		
4. Gældsforpligtelser				
	Afdrag	Restgæld	Gæld i alt	Gæld i alt
	første år	efter 5 år	30/9 2017	30/9 2016
Gæld til realkreditinstitut	142.042	200.015	1.037.379	1.168.605
	142.042	200.015	1.037.379	1.168.605
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.037 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 2.425 t.kr.				
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.				

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
6. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	44.740	44.741
Øvrige finansielle omkostninger	33.053	43.861
Skat af årets resultat	16.393	28.070
	<u>94.186</u>	<u>116.672</u>
7. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-60	-138
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-27.843	36.533
	<u>-27.903</u>	<u>36.395</u>