

BRW Totalentreprise, Ulfborg ApS

Skovstien 5, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 13 27 47 89

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2016.

Jørn Brink
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for BRW Totalentreprise, Ulfborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 24. november 2016

Direktion

Eli Vium Nielsen

Jørn Brink

Arne Dupont Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BRW Totalentreprise, Ulfborg ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BRW Totalentreprise, Ulfborg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 24. november 2016

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor

Per Dam
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	BRW Totalentreprise, Ulfborg ApS Skovstien 5 6990 Ulfborg
	CVR-nr.: 13 27 47 89
	Stiftet: 1. juni 1989
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Eli Vium Nielsen Jørn Brink Arne Dupont Rasmussen
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 173 t.kr. mod 222 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 56 t.kr. mod 85 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.189 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 40,9 % af de samlede aktiver på 2.908 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BRW Totalentreprise, Ulfborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsåret.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteomkostninger samt rentetillæg ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Kurstab og låneomkostninger	30 år

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	172.735	221.997
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	-44.741	-44.740
Resultat før finansielle poster	127.994	177.257
Finansielle omkostninger	-43.861	-52.858
Resultat før skat	84.133	124.399
Skat af årets resultat	-28.070	-39.436
Årets resultat	56.063	84.963
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	56.063	84.963
Disponeret i alt	56.063	84.963

Balance 30. september

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
1	Udlejningsejendomme	<u>2.899.608</u>	<u>2.944.349</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.899.608</u>	<u>2.944.349</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.899.608</u>	<u>2.944.349</u>
Omsætningsaktiver			
	Periodeafgrænsningsposter	<u>8.300</u>	<u>8.162</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>8.300</u>	<u>8.162</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>76.762</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.300</u>	<u>84.924</u>
	Aktiver i alt	<u>2.907.908</u>	<u>3.029.273</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
2	Anpartskapital	125.000	125.000
2	Overført resultat	1.063.855	1.007.792
	Egenkapital i alt	<u>1.188.855</u>	<u>1.132.792</u>
 Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	54.627	54.013
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>54.627</u>	<u>54.013</u>
 Gældsforpligtelser			
3	Gæld til realkreditinstitut	1.037.379	1.168.606
	Gæld til pengeinstitut	0	425.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.037.379</u>	<u>1.593.606</u>
3	Kortfristet del af langfristet gæld	131.226	121.232
	Gæld til pengeinstitut	351.699	0
	Selskabsskat	21.197	41.238
	Anden gæld	122.925	86.392
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>627.047</u>	<u>248.862</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.664.426</u>	<u>1.842.468</u>
	Passiver i alt	<u>2.907.908</u>	<u>3.029.273</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Årets resultat	56.063	84.963
5 Reguleringer	116.672	137.034
6 Ændring i driftskapital	36.395	1.772
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	209.130	223.769
Renteudbetalinger og lignende	-43.861	-52.858
Pengestrøm fra ordinær drift	165.269	170.911
Betalt selskabsskat	-47.497	-51.827
Pengestrømme fra driftsaktivitet	117.772	119.084
Afdrag på langfristet gæld	-546.233	-112.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-546.233	-112.000
Ændring i likvider	-428.461	7.084
Likvider 1. oktober	76.762	69.678
Likvider 30. september	-351.699	76.762
 Likvider		
Likvide beholdninger	0	76.762
Kortfristet gæld til pengeinstitut	-351.699	0
Likvider 30. september	-351.699	76.762

Noter

	30/9 2016	30/9 2015		
1. Udlejningsejendomme				
Kostpris 1. oktober	3.307.273	3.307.273		
Kostpris 30. september	3.307.273	3.307.273		
Afskrivninger 1. oktober	-362.924	-318.184		
Årets afskrivninger	-44.741	-44.740		
Afskrivninger 30. september	-407.665	-362.924		
Regnskabsmæssig værdi 30. september	2.899.608	2.944.349		
2. Egenkapital				
	Anpartskapital	Overført resultat	I alt	
Egenkapital 1. oktober	125.000	1.007.792	1.132.792	
Årets overførte resultat	0	56.063	56.063	
Egenkapital 30. september	125.000	1.063.855	1.188.855	
3. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30/9 2016	Gæld i alt 30/9 2015
Gæld til realkreditinstitut	131.226	395.010	1.168.605	1.289.838
Gæld til pengeinstitut	0	0	0	425.000
	131.226	395.010	1.168.605	1.714.838

Noter

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.169 t.kr., er der givet pant i udlejningsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 2.461 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver underpant i alle selskabets udlejningsejendomme.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
5. Reguleringer		
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	44.741	44.740
Finansielle omkostninger	43.861	52.858
Skat af årets resultat	<u>28.070</u>	<u>39.436</u>
	<u>116.672</u>	<u>137.034</u>
6. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-138	-139
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>36.533</u>	<u>1.911</u>
	<u>36.395</u>	<u>1.772</u>