

## Edensberg Fonden

Niels Kjeldsens Vej 21, 7500 Holstebro

CVR-nr. 13 27 40 88

## Årsrapport for 2015

6. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016

---

Svend Holm Knudsig Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Edensberg Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 31. maj 2016

### Bestyrelse

Svend Holm Knudsig Pedersen

Lone Marie Holm Pedersen

Jakob Brahe

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Edensberg Fonden*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Edensberg Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 31. maj 2016

### Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Knud Holdgaard  
Registreret revisor

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Edensberg Fonden  
Niels Kjeldsens Vej 21  
7500 Holstebro

Telefon: 97 40 14 00

CVR-nr.: 13 27 40 88

Stiftet: 8. august 1989

Hjemstedskommune: Holstebro

Regnskabsår: 1. januar til 31. december

**Bestyrelse**

Svend Holm Knudsig Pedersen  
Lone Marie Holm Pedersen  
Jakob Brahe

**Revision**

Vistisen & Lunde  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Guldborgvej 1  
7400 Herning

## **Beretning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Fondens formål er at yde støtte, herunder ved gaver, lån og kaution til stifternes efterkommere og familie og disses ægtefæller, som efter bestyrelsens skøn har behov for støtte og hjælp. Bestyrelsen afgør, hvordan og i hvilken udstrækning støtten skal ydes. Fondsmidler kan anvendes til uddannelse, bosætning og etablering, samt i øvrigt alle formål, som bestyrelsen finder støtteværdige. Ingen del af fondens formue eller dennes afkast kan ydes som støtte, ej heller som lån til stifterne eller andre bidragsydere, eller disses ægtefæller/samleverer eller de hos nævnte personer hjemmeboende børn under 18 år.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Fonden har ikke foretaget uddelinger i 2015.

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

### **Begivenheder i regnskabsåret**

Fondens tilknyttede virksomhed Edensberg Arkitekterne A/S er pr. 1. januar 2015 fusioneret med fondens associerede virksomhed Dansk Ejendom A/S.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	2015	2014
Note	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.458</b>	<b>-14.762</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	496.345
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	72.102	-301.589
Andre finansielle indtægter	<u>2</u>	<u>15.010</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>73.562</b>	<b>195.004</b>
Skat af årets resultat	1 <u>-321</u>	<u>-55</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>73.241</u></b>	<b><u>194.949</u></b>
Der foreslås fordelt således:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	72.102	194.756
Overført resultat	<u>1.139</u>	<u>193</u>
	<b><u>73.241</u></b>	<b><u>194.949</u></b>



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	2015	2014
Note	DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	4.749.030
Kapitalandele i associerede virksomheder	8.343.571	3.522.439
Andre værdipapirer og kapitalandele	453.755	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8.797.326</b>	<b>8.271.469</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>8.797.326</b>	<b>8.271.469</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	9.240
Udsudte skatteaktiver	8.344	8.665
Andre tilgodehavender	139.483	579.887
<b>Tilgodehavender</b>	<b>147.827</b>	<b>597.792</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.142</b>	<b>8.409</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>152.969</b>	<b>606.201</b>
<b>Aktiver</b>	<b>8.950.295</b>	<b>8.877.670</b>

### Passiver

Virksomhedskapital	300.000	300.000
Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.473.571	7.401.469
Overført resultat	1.139.963	1.138.824
<b>Egenkapital</b>	<b>8.913.534</b>	<b>8.840.293</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	27.377
Gæld til associerede virksomheder	26.761	0
Anden gæld	10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>36.761</b>	<b>37.377</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>36.761</b>	<b>37.377</b>
<b>Passiver</b>	<b>8.950.295</b>	<b>8.877.670</b>

## Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	321	55
	<u>321</u>	<u>55</u>

## 2 Finansielle anlægsaktiver

Virksomhed	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Egenkapital- andel
Edensberg					
Arkitekterne A/S	Holstebro	0	0	100%	0
Dansk Ejendom A/S	Holstebro	31.402.759	271.373	27%	8.343.557

## 3 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører skattemæssigt underskud.

## 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserver for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	300.000	7.401.469	1.138.824	8.840.293
Årets resultat	0	72.102	1.139	73.241
Egenkapital pr. 31. december	<u>300.000</u>	<u>7.473.571</u>	<u>1.139.963</u>	<u>8.913.534</u>

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Edensberg Fonden for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omsætningen oplyses på forretningssegmenter og geografiske markeder. Oplysninger om forretningssegmenter og geografiske markeder er baseret på selskabets afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Regnskabspraksis

### Resultatet af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Fonden er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Datterselskabet Edensberg Arkitekterne fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af datterselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Da virksomheden ikke er et selvstændigt skattesubjekt, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i kommanditisternes indkomst- og formueforhold.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Da Fonden indgår i sambeskatning, vil skattebeløb ikke fremgå af balancen som særskilt post, idet det overføres til mellemregning med administrationsselskabet.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.