

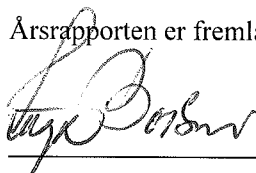
Baroso Invest ApS
Østergade 72, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 13 27 10 03

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *19.4.2016.*



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Baroso Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 13. april 2016

Direktion



Inga Boisen

Bestyrelse



Henrik Otto Sommerlund Eggert



Dorthe Eggert Canzanella

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Baroso Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Baroso Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 13. april 2016

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Baroso Invest ApS Østergade 72 5900 Rudkøbing
	Telefon: 20341117
	CVR-nr.: 13 27 10 03
	Stiftet: 1. juli 1989
	Hjemsted: Rudkøbing
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Otto Sommerlund Eggert, Hellerupvej 55, 2900 Hellerup Dorthe Eggert Canzanella, Livjærgade 14 st. th., 2100 København Ø
Direktion	Inga Boisen, Bellevue 3A 1. tv., 5900 Rudkøbing
Revisor	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Nordea Bank, Rudkøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabet har på ordinær generalforsamling den 25. maj 2015, besluttet at erhverve egne anparter nominelt 100.000 kr. Disse blev erhvervet for i alt 50.000 kr. Dette er foretaget i forbindelse med at en anpartsejer ønskede at udtræde af ledelsen og ejerkredsen. På kommende ordinær generalforsamling besluttes selskabets kapital nedsat fra 300.000 kr. til 200.000 kr.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 61 t.kr. mod 15 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 13 t.kr. mod -26 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Baroso Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter ved udlejning af fast ejendom, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	61.180	15.203
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.874	-8.874
Driftsresultat	52.306	6.329
Andre finansielle indtægter	1.800	1.800
1 Øvrige finansielle omkostninger	-40.217	-34.506
Resultat før skat	13.889	-26.377
2 Skat af årets resultat	-1.246	0
Årets resultat	12.643	-26.377
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	12.643	0
Disponeret fra overført resultat	0	-26.377
Disponeret i alt	12.643	-26.377

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	851.928	860.803
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>851.928</u>	<u>860.803</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>851.928</u>	<u>860.803</u>
Omsætningsaktiver			
4	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	30.000	30.000
	Periodeafgrænsningsposter	22.448	0
	Tilgodehavender i alt	<u>52.448</u>	<u>30.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>41.848</u>	<u>79.558</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>94.296</u>	<u>109.558</u>
	Aktiver i alt	<u>946.224</u>	<u>970.361</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	300.000	300.000
6 Øvrige lovpligtige reserver	-50.000	0
7 Overført resultat	64.412	51.769
Egenkapital i alt	<u>314.412</u>	<u>351.769</u>
Gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitutter	593.506	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>593.506</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	27.060	600.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Selskabsskat	1.246	0
Anden gæld	0	8.592
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>38.306</u>	<u>618.592</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>631.812</u>	<u>618.592</u>
Passiver i alt	<u>946.224</u>	<u>970.361</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2015	2014
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	40.217	34.506
	40.217	34.506
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.246	0
	1.246	0
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015	887.425	887.425
Kostpris 31. december 2015	887.425	887.425
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-26.623	-17.748
Årets afskrivninger	-8.874	-8.874
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	-35.497	-26.622
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	851.928	860.803
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	800.000	800.000
4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Udlånet er forrentet med 6%.		
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	300.000	300.000
	300.000	300.000
6. Øvrige lovpligtige reserver		
Kostpris egne anparter	-50.000	0
	-50.000	0

Selskabet har i året erhvervet egne anparter nominelt 100.000 kr. for 50.000 kr. Selskabets kapital nedsættes med de nominelt 100.000 kr. på selskabets ordinære generalforsamling.

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
7. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2015	51.769	78.146		
Årets overførte overskud eller underskud	12.643	-26.377		
	<u>64.412</u>	<u>51.769</u>		
8. Gæld til realkreditinstitutter				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	620.566	600.000		
Heraf forfalder inden for 1 år	-27.060	-600.000		
	<u>593.506</u>	<u>0</u>		
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>479.702</u>	<u>0</u>		
9. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	27.060	479.702	620.567	600.000
	<u>27.060</u>	<u>479.702</u>	<u>620.567</u>	<u>600.000</u>
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 620 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 851 t.kr.				