

## Lita Vert ApS

**Gl. Køge Landevej 500  
2650 Hvidovre  
CVR-nr. 13 26 82 90**

**Årsrapport for perioden  
1. juni 2015 til 31. maj 2016  
(27. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14/10 2016

---

Peter Brandt  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj	7
Balance 31. maj	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 for Lita Vert ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 14. oktober 2016

### Direktion

Peter Brandt  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Lita Vert ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lita Vert ApS for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 14. oktober 2016

Frej Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Henrik Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lita Vert ApS  
Gl. Køge Landevej 500  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 13 26 82 90  
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj  
Stiftet: 1. juli 1989  
Regnskabsår: 27. regnskabsår  
Hjemsted: Hvidovre

### Direktion

Peter Brandt, direktør

### Revisor

Frej Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 14. oktober 2016.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lita Vert ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Selskabets regnskabsår er omlagt til fremover at være 1. juni til 31. maj. I nærværende regnskab omlægges regnskabsåret. Regnskabåret omfatter således 5 måneder, 1. januar 2015 til 31. maj 2015. Sammenligningstillene omfatter 12 måneder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter, direkte omkostninger vedrørende fast ejendom med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder ejendomsskat og forsikringer mm.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Øvrige bygninger	20	år	2.100.000 kr.
------------------	----	----	---------------

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse for straksafskrivninger af driftsmidler indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
		kr.	t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>106.122</b>	<b>28</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>106.122</b>	<b>28</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-6.083</u>	<u>-6</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>100.039</b>	<b>22</b>
Andre finansielle indtægter		328.187	559
Finansielle omkostninger		<u>-119.218</u>	<u>-37</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>309.008</b>	<b>544</b>
Skat af årets resultat		<u>-3.400</u>	<u>-5</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>305.608</u></b>	<b><u>539</u></b>
Overført overskud		<u>305.608</u>	<u>539</u>
		<b><u>305.608</u></b>	<b><u>539</u></b>

## Balance 31. maj

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.203.401	2.210
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.203.401</b>	<b>2.210</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.203.401</b>	<b>2.210</b>
Udskudt skatteaktiv		28.300	32
Selskabsskat		37.486	86
Periodeafgrænsningsposter		1.625	6
<b>Tilgodehavender</b>		<b>67.411</b>	<b>124</b>
Værdipapirer		2.693.549	2.162
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.693.549</b>	<b>2.162</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>21.948</b>	<b>69</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.782.908</b>	<b>2.355</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.986.309</b>	<b>4.565</b>

## Balance 31. maj

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50
Overført resultat		912.225	606
<b>Egenkapital</b>	1	<b>962.225</b>	<b>656</b>
Selskabsdeltagere og ledelse		3.967.434	3.852
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.967.434</b>	<b>3.852</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15
Deposita		41.650	42
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>56.650</b>	<b>57</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.024.084</b>	<b>3.909</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.986.309</b>	<b>4.565</b>
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Hovedaktivitet	4		

## Noter til årsrapporten

### 1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2015	50.000	606.617	656.617
Årets resultat	0	305.608	305.608
<b>Egenkapital 31. maj 2016</b>	<b>50.000</b>	<b>912.225</b>	<b>962.225</b>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. juni 2014	600	535	1.135
Kontant kapitalnedsættelse	-550	-468	-1.018
Årets resultat	0	539	539
<b>Egenkapital pr. 31. maj 2015</b>	<b>50</b>	<b>606</b>	<b>656</b>

### 2 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser på balancedagen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet P. Brandt Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede selskabsskat for sambeskatningen andrager 314 t.kr.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser på balancedagen.

### 4 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af ejendom samt handel med værdipapir.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Brandt

direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-555482013258

IP: 188.179.64.41

24-10-2016 kl. 09:09:01 UTC

NEM ID 

## Peter Brandt

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-555482013258

IP: 188.179.64.41

24-10-2016 kl. 09:09:01 UTC

NEM ID 

## Henrik Pedersen

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34351961-RID:90905739

IP: 87.54.0.82

26-10-2016 kl. 10:17:32 UTC

NEM ID 

## Peter Brandt

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-555482013258

IP: 188.179.64.41

26-10-2016 kl. 11:52:30 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GTP87-WMK03-WG51E-GD42V-02E51-Y0AV7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>