

**Ejendomsanpartsselskabet af 1. august 1992**

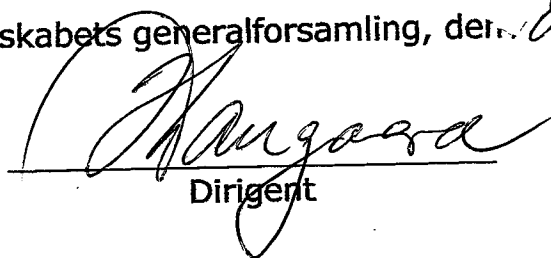
Ydervang 9  
4300 Holbæk

CVR-nr. 13 25 50 75

**ÅRSRAPPORT**

1. januar 2017 til 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/6 2018

  
Dirigent

**Erhvervsstyrelsen**

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsanpartsselskabet af 1. august 1992.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 18. april 2018

**Direktion**

  
Hans Henrik Daugaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Ejendomsanpartsselskabet af 1. august 1992**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsanpartsselskabet af 1. august 1992 for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 18. april 2018

Revisionshuset i Holbæk ApS

CVR-nr. 87948412



Carsten Hansen  
Registreret revisor  
mne395

**Selskabet**

Ejendomsanpartsselskabet af 1. august 1992  
Ydervang 9  
4300 Holbæk

CVR-nr                    13 25 50 75  
Regnskabsår:            1. januar - 31. december

**Direktion**

Hans Henrik Daugaard

**Revisor**

Revisionshuset i Holbæk ApS  
Kalundborgvej 123  
4300 Holbæk

**Væsentligste aktivitet**    Entreprenørvirksomhed samt køb og salg af fast ejendom.

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes i maj  
på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive entreprenørvirksomhed, men selskabet har ikke haft driftsaktivitet de seneste år.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er fortsat usikkerhed om udfaldet af den økonomiske indvirkning af afviklingen af mellemværender relateret til de tidligere entreprisesager, da der ikke er enighed mellem parterne om kravenes størrelse. Selskabets egenkapital er negativ med kr 12,4 mill pr 31. december 2017, men det forventes at selskabets kortfristede gældsforpligtelser kun vil blive forlangt indfriet i takt med at, at selskabets likviditet tillader dette.

Det er ledelsens vurdering at selskabet vil have tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften i 2018, hvorfor forsat drift forudsætningen er lagt til grund for regnskabsaflæggelsen for 2017.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Ejendomsanpartsselskabet af 1. august 1992 for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-3.500</b>	<b>-4</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-3.500</b>	<b>-4</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-3.500</b>	<b>-4</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-3.500	-4
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-3.500</b>	<b>-4</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
<b>AKTIVER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital	3.000.000	3.000
Overført resultat	-15.361.310	-15.358
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-12.361.310</b>	<b>-12.358</b>
Ansvarlig lånekapital	7.500.000	7.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.500.000</b>	<b>7.500</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.553.580	1.554
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.307.730	3.304
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.861.310</b>	<b>4.858</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>12.361.310</b>	<b>12.358</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2017	2016
<b>1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		kr. 1000
Ingen.		