
Ejendoms-anpartsselskabet af 1. August 1992

Østerled 28A, 2, 4300 Holbæk

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 13 25 50 75

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 8 /4 2016

Hans Henrik Daugaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsregnskabet	8
Regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsanpartsselskabet af 1. August 1992.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 8. april 2016

Direktion

Hans Henrik Daugaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsanpartsselskabet af 1. August 1992

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsanpartsselskabet af 1. August 1992 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Vi henviser til note 1 "Usikkerhed vedrørende leverandører af varer og tjenesteydelser samt kapital- og likviditetsforhold, herunder fortsat drift", hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om den indregnede værdi af gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser samt væsentlig usikkerhed vedrørende selskabets fortsatte drift, herunder grundlaget for aflæggelsen af årsregnskabet under forudsætningen om fortsat drift.

København, den 8. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Jørgensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsanpartsselskabet af 1. August 1992
Østerled 28A, 2
4300 Holbæk

CVR-nr.: 13 25 50 75
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Holbæk

Direktion

Hans Henrik Daugaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Ejendomsanpartsselskabet af 1. August 1992 for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed, men selskabet har været uden egentlig driftsaktivitet i flere år.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 9.000, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på DKK 12.353.810.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er fortsat usikkerhed om udfaldet af og den økonomiske indvirkning ved afviklingen af mellemværender relateret til de tidligere entreprisesager, da der ikke er enighed mellem parterne om kravenes størrelse. Selskabets egenkapital er negativ med DKK 12,4 mio. pr. 31. december 2015, men det forventes, at selskabets kortfristede gældsforpligtelser kun vil blive forlangt indfriet i takt med, at selskabets likviditet tillader dette.

For yderligere beskrivelse henvises til note 1 "Usikkerhed vedrørende leverandører af varer og tjenesteydelser samt kapital- og likviditetsforhold, herunder fortsat drift", hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed vedrørende selskabets fortsatte drift, herunder grundlaget for aflæggelsen af årsregnskabet under forudsætningen om fortsat drift.

Som anført i note 1 er det ledelsens vurdering, at selskabet vil have tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften i 2016, hvorfor fortsat drift forudsætningen er lagt til grund for regnskabsaflæggelsen for 2015.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre driftsindtægter		0	50.000
Andre eksterne omkostninger		-9.000	-34.200
Resultat før skat		-9.000	15.800
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-9.000	15.800

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-9.000	15.800
		-9.000	15.800

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Andre tilgodehavender		0	9.250
Tilgodehavender		0	9.250
Omsætningsaktiver		0	9.250
Aktiver		0	9.250

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		-15.353.810	-15.344.810
Egenkapital	2	-12.353.810	-12.344.810
Ansvarlig lånekapital		7.500.000	7.500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.549.580	1.549.580
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.304.230	3.304.480
Kortfristede gældsforpligtelser		12.353.810	12.354.060
Gældsforpligtelser		12.353.810	12.354.060
Passiver		0	9.250
Usikkerhed vedrørende leverandører af varer og tjenesteydelser samt kapital- og likviditetsforhold, herunder fortsat drift	1		

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed vedrørende leverandører af varer og tjenesteydelser samt kapital- og likviditetsforhold, herunder fortsat drift

Årsregnskabet for selskabet er aflagt under fortsat drift.

Selskabets egenkapital er negativ med DKK 12,4 mio. pr. 31. december 2015. Selskabet har betydelige gældsforpligtelser, men der er væsentlig usikkerhed om den indregnede værdi af gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser. Dette skyldes, at der er ikke er enighed mellem parterne om kravenes størrelse. Selskabet har indregnet gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser på baggrund af modtagne fakturaer, og ledelsen har ikke på nuværende tidspunkt fundet grundlag for at ændre den indregnede værdi.

Selskabet har haft negativ egenkapital siden driftsaktiviteterne blev indstillet i 2005, men selskabets kreditorer har, i det omfang der har været enighed om kravenes størrelse, kun forlangt gælden indfriet i takt med, at selskabets likviditet har tilladt dette. Det er fortsat ledelsens forventning, at selskabets kortfristede gældsforpligtelser, kun vil blive forlangt indfriet i takt med, at selskabets likvider tillader dette.

Det er derfor ledelsens vurdering, at selskabet vil have tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften i 2016, hvorfor fortsat drift forudsætningen er lagt til grund for regnskabsaflæggelsen for 2015.

Ovennævnte forhold bevirker dog, at den indregnede værdi af leverandører af varer og tjenesteydelser samt selskabets likviditet, herunder fortsat drift, er behæftet med væsentlig usikkerhed.

2 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	3.000.000	-15.344.810	-12.344.810
Årets resultat	0	-9.000	-9.000
Egenkapital 31. december	3.000.000	-15.353.810	-12.353.810

Selskabskapitalen består af 3.000 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsanpartsselskabet af 1. August 1992 for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.