

---

# ***Access Holding A/S***

c/o Access Invest A/S, Asylgade 1 U, 7800 Skive

## **Årsrapport for 2019**

---

CVR-nr. 13 25 42 06

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 5 /5 2020

Michael Brask-Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Access Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 5. maj 2020

## Direktion

Michael Brask-Nielsen

## Bestyrelse

Hugo Thomsen  
formand

Niels Trærup

Michael Brask-Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Access Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Access Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 5. maj 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Olesen Furbo  
statsautoriseret revisor  
mne32204

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Access Holding A/S c/o Access Invest A/S Asylgade 1 U 7800 Skive  CVR-nr.: 13 25 42 06 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Skive
<b>Bestyrelse</b>	Hugo Thomsen, formand Niels Trærup Michael Brask-Nielsen
<b>Direktion</b>	Michael Brask-Nielsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Reservevej 81 Postboks 19 7800 Skive

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.313</b>	<b>-10.000</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.864.635	-112.178
Finansielle indtægter	2	190.307	26.828
Finansielle omkostninger	3	-197.198	-294.962
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.852.431</b>	<b>-390.312</b>
Skat af årets resultat	4	15.708	48.146
<b>Årets resultat</b>		<b>1.868.139</b>	<b>-342.166</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.697.585	0
Overført resultat	170.554	-342.166
	<b>1.868.139</b>	<b>-342.166</b>

## Balance 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	11.247.585	9.472.949
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.765.624	1.635.562
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>13.013.209</b>	<b>11.108.511</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.013.209</b>	<b>11.108.511</b>
Andre tilgodehavender		0	4.006
Udskudt skatteaktiv		40.098	63.419
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		26.005	50.441
<b>Tilgodehavender</b>		<b>66.103</b>	<b>117.866</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>37.305</b>	<b>3.500</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>103.408</b>	<b>121.366</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.116.617</b>	<b>11.229.877</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		2.500.000	2.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.697.585	0
Overført resultat		2.340.231	2.169.677
<b>Egenkapital</b>		<b>6.537.816</b>	<b>4.669.677</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.573.488	6.555.200
Anden gæld		5.313	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.578.801</b>	<b>6.560.200</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.578.801</b>	<b>6.560.200</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.116.617</b>	<b>11.229.877</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	2.500.000	0	2.169.677	4.669.677
Årets resultat	0	1.697.585	170.554	1.868.139
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>2.500.000</b>	<b>1.697.585</b>	<b>2.340.231</b>	<b>6.537.816</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel samt hermed beslægtet virksomhed.

	2019 DKK	2018 DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	190.307	0
Renteindtægter associerede virksomheder	0	26.828
	<u>190.307</u>	<u>26.828</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	196.753	176.825
Renteomkostninger associerede virksomheder	0	59.198
Andre finansielle omkostninger	445	58.939
	<u>197.198</u>	<u>294.962</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-26.005	-50.441
Årets udskudte skat	23.321	2.295
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-13.024	0
	<u>-15.708</u>	<u>-48.146</u>

# Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	9.550.000	8.525.000
Tilgang i årets løb	0	1.050.000
Afgang i årets løb	0	-25.000
Kostpris 31. december	<u>9.550.000</u>	<u>9.550.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-77.051	2.185.127
Årets afgang	0	-52.877
Årets resultat	1.492.104	-59.301
Modtagne udbytter	-90.000	-2.150.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>372.532</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>1.697.585</u>	<u>-77.051</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>11.247.585</u></b>	<b><u>9.472.949</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Stationsparken A/S	Skive	TDKK 25.000	20%
Access Finans ApS	Skive	TDKK 50	50%
Access Capital ApS	Skive	TDKK 8.750	40%
AI Egedal Holding ApS	Skive	TDKK 500	50%

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Access Invest A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for Access Invest A/S, Hem Holding A/S, Hem Invest ApS og AI Egedal Holding ApS.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Access Holding A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede anparter, der måles til dagsværdien på balancedagen eller lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.