
ACCESS Invest Skive A/S

c/o Access Invest A/S, Asylgade 1 U, 7800 Skive

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 13 25 42 06

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 19/5 2021

Michael Brask-Nielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ACCESS Invest Skive A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 19. maj 2021

Direktion

Michael Brask-Nielsen

Bestyrelse

Hugo Thomsen
formand

Niels Trærup

Michael Brask-Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ACCESS Invest Skive A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ACCESS Invest Skive A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 19. maj 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Olesen Furbo
statsautoriseret revisor
mne32204

Selskabsoplysninger

Selskabet	ACCESS Invest Skive A/S c/o Access Invest A/S Asylgade 1 U 7800 Skive CVR-nr.: 13 25 42 06 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Skive
Bestyrelse	Hugo Thomsen, formand Niels Trærup Michael Brask-Nielsen
Direktion	Michael Brask-Nielsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Reservevej 81 Postboks 19 7800 Skive

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttotab		-5.313	-5.313
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	3.090.012	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	5.773.784	1.864.635
Finansielle indtægter	4	199.205	190.307
Finansielle omkostninger	5	-190.275	-197.198
Resultat før skat		8.867.413	1.852.431
Skat af årets resultat	6	-796	15.708
Årets resultat		8.866.617	1.868.139

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.663.795	1.697.585
Overført resultat	7.202.822	170.554
	8.866.617	1.868.139

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	16.793.020	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	12.118.360	11.247.585
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.904.752	1.765.624
Finansielle anlægsaktiver		30.816.132	13.013.209
Anlægsaktiver		30.816.132	13.013.209
Udskudt skatteaktiv		2.445	40.098
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		36.859	26.005
Tilgodehavender		39.304	66.103
Likvide beholdninger		1.727	37.305
Omsætningsaktiver		41.031	103.408
Aktiver		30.857.163	13.116.617

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		2.500.000	2.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.361.380	1.697.585
Overført resultat		9.543.054	2.340.231
Egenkapital		15.404.434	6.537.816
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.447.416	6.573.488
Anden gæld		10.005.313	5.313
Kortfristede gældsforpligtelser		15.452.729	6.578.801
Gældsforpligtelser		15.452.729	6.578.801
Passiver		30.857.163	13.116.617
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	2.500.000	1.697.585	2.340.232	6.537.817
Årets resultat	0	1.663.795	7.202.822	8.866.617
Egenkapital 31. december	2.500.000	3.361.380	9.543.054	15.404.434

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel samt hermed beslægtet virksomhed.

	2020 DKK	2019 DKK
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	3.090.012	0
	3.090.012	0
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	5.773.784	1.864.635
	5.773.784	1.864.635
4 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	199.205	190.307
	199.205	190.307
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	189.621	196.753
Andre finansielle omkostninger	654	445
	190.275	197.198
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	37.655	-26.005
Årets udskudte skat	-36.859	23.321
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-13.024
	796	-15.708

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	10.000.000	0
Overførsler i årets løb	3.500.000	0
Kostpris 31. december	<u>13.500.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets resultat	3.090.012	0
Overførsler i årets løb	203.008	0
Værdireguleringer 31. december	<u>3.293.020</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>16.793.020</u>	<u>0</u>
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	<u>3.206.980</u>	<u>0</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>3.206.980</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Access Capital ApS	Skive	TDKK 8.750	80%

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	9.550.000	9.550.000
Tilgang i årets løb	6.000.000	0
Overførsler i årets løb	-3.500.000	0
Kostpris 31. december	<u>12.050.000</u>	<u>9.550.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.697.585	-77.051
Årets resultat	5.773.783	1.492.104
Modtagne udbytter	-7.200.000	-90.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	372.532
Overførsler i årets løb	-203.008	0
Værdireguleringer 31. december	<u>68.360</u>	<u>1.697.585</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>12.118.360</u>	<u>11.247.585</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Stationsparken A/S	Skive	TDKK 25.000	20%
Access Finans ApS	Skive	TDKK 50	50%
AI Egedal Holding ApS	Skive	TDKK 6.000	50%

Noter til årsregnskabet

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Access Invest A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for Access Invest A/S, Hem Holding A/S, Hem Invest ApS og AI Egedal Holding ApS.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ACCESS Invest Skive A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede anparter, der måles til dagsværdien på balancedagen eller lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.