



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**A/S PSE 10 NR. 1622**

**KJELLERUPVEJ 35, 8840 RØDKÆRSBRO**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. juni 2024

---

Jens Birk

**CVR-NR. 13 25 41 84**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	A/S PSE 10 NR. 1622 Kjellerupvej 35 8840 Rødkærsbro
	CVR-nr.: 13 25 41 84
	Stiftet: 1. juli 1989
	Kommune: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Birk, formand Lars Birk Lisbeth Birk
<b>Direktion</b>	Lisbeth Birk
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for A/S PSE 10 NR. 1622.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødkærsbro, den 24. juni 2024

Direktion:

---

Lisbeth Birk

Bestyrelse:

---

Jens Birk  
Formand

---

Lars Birk

---

Lisbeth Birk

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i A/S PSE 10 NR. 1622*

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S PSE 10 NR. 1622 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 24. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Witzky  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31428

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investerings- og udlånsvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Regnskabsposten "Grunde og bygninger" vedrører selskabets besiddelse af en grund. Værdien af grunden er tidligere blevet nedskrevet til forventet genindvindingsværdi i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis. De aktuelle markedsforhold kan medføre, at der er en vis usikkerhed knyttet til målingen af grundens værdi.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør et underskud på 90 tkr.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, og egenkapitalen udgør -469 tkr. Aktionær indestår for selskabets drift indtil det af selskabet ejede grundstykke er solgt.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....	<b>-14.844</b>	<b>-16.824</b>
Finansielle omkostninger.....	-74.967	-71.414
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-89.811</b>	<b>-88.238</b>
Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-89.811</b>	<b>-88.238</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-89.811	-88.238
<b>I ALT</b> .....	<b>-89.811</b>	<b>-88.238</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver.....	1	1.500.000	1.500.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		-969.049	-879.238
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-469.049</b>	<b>-379.238</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.000	12.000
Anden gæld.....		1.957.049	1.867.238
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.969.049	1.879.238
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.969.049</b>	<b>1.879.238</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	2		
Medarbejderforhold	3		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	500.000	-879.238	-379.238
Forslag til resultatdisponering.....		-89.811	-89.811
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>500.000</b>	<b>-969.049</b>	<b>-469.049</b>

## NOTER

		Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1</b>
kr.	Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2023.....	2.904.152	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>2.904.152</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	1.404.152	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>1.404.152</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>1.500.000</b>	
 <b>Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling</b>		 <b>2</b>
Regnskabsposten "Grunde og bygninger" vedrører selskabets besiddelse af en grund. Værdien af grunden er tidligere blevet nedskrevet til forventet genindvindingsværdi i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis. De aktuelle markedsforhold kan medføre, at der er en vis usikkerhed knyttet til målingen af grundens værdi.		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Medarbejderforhold</b>		<b>3</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A/S PSE 10 NR. 1622 for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger omfatter et grundstykke, som måles til kostpris. Der afskrives ikke på grundstykket.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.