

PIA INTERNATIONAL A/S

Egevej 17, 5200 Odense V

CVR-nr. 13 24 55 09

Årsrapport for perioden
1. juli 2015 til 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 22/7 2016



Jørgen Huus Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for PIA INTERNATIONAL A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense V, den 19. oktober 2016

Direktion



Jørgen Huus Jensen

Bestyrelse



Bodil Huus Jensen



Jørgen Huus Jensen



Christian Huus Jensen



Peter Huus

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i PIA INTERNATIONAL A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PIA INTERNATIONAL A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 19. oktober 2016

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Søren Vestermark Hansen, CMA
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	PIA INTERNATIONAL A/S Egevej 17 5200 Odense V CVR-nr.: 13 24 55 09 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Odense
Bestyrelse	Bodil Huus Jensen Jørgen Huus Jensen Christian Huus Jensen Peter Huus
Direktion	Jørgen Huus Jensen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive produktion, handel, import, eksport, investering og finansiering, herunder handel med valuta samt udlejning af ejendomme.

Selskabet er beskæftiget med udlejning af ejendomme og investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 636.623, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 23.131.285.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Bruttofortjeneste		420.231	342
Personaleomkostninger	1	-485.757	-536
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-65.526	-194
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-50.374	-50
Resultat før finansielle poster		-115.900	-244
Finansielle indtægter		997.146	1.854
Finansielle omkostninger		-65.259	-48
Resultat før skat		815.987	1.562
Skat af årets resultat	2	-179.364	-373
Årets resultat		636.623	1.189
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		25.000	0
Overført resultat		611.623	1.189
		636.623	1.189

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		11.175.233	11.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		69.850	96
Materielle anlægsaktiver	3	<u>11.245.083</u>	<u>11.296</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.245.083</u>	<u>11.296</u>
Andre tilgodehavender		26.774	25
Selskabsskat		0	62
Tilgodehavender		<u>26.774</u>	<u>87</u>
Værdipapirer		14.151.607	17.714
Værdipapirer		<u>14.151.607</u>	<u>17.714</u>
Likvide beholdninger		<u>985</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>14.179.366</u>	<u>17.801</u>
Aktiver i alt		<u><u>25.424.449</u></u>	<u><u>29.097</u></u>

Balance 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.590.000	1.590
Reserve for opskrivninger		3.893.185	3.893
Overført resultat		17.623.100	17.012
Foreslået udbytte for regnskabsåret		25.000	0
Egenkapital	4	23.131.285	22.495
Hensættelse til udskudt skat		1.093.000	1.101
Hensatte forpligtelser i alt		1.093.000	1.101
Kreditinstitutter		0	1.014
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.205	12
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		600.000	3.904
Selskabsskat		37.384	0
Anden gæld		550.575	571
Kortfristede gældsforpligtelser		1.200.164	5.501
Gældsforpligtelser i alt		1.200.164	5.501
Passiver i alt		25.424.449	29.097
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	573.016	623
Andre omkostninger til social sikring	13.096	13
Andre personaleomkostninger	<u>-100.355</u>	<u>-100</u>
	<u>485.757</u>	<u>536</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	187.836	375
Årets udskudte skat	-8.000	279
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-472</u>	<u>5</u>
	<u>179.364</u>	<u>659</u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	179.364	373
Skat af egenkapitalbevægelser	<u>0</u>	<u>286</u>
	<u>179.364</u>	<u>659</u>

Noter til årsrapporten

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.
Kostpris 1. juli	6.233.917	430.870
Kostpris 30. juni	6.233.917	430.870
Opskrivninger 1. juli	5.332.285	0
Opskrivninger 30. juni	5.332.285	0
Af- og nedskrivninger 1. juli	365.995	335.620
Årets afskrivninger	24.974	25.400
Af- og nedskrivninger 30. juni	390.969	361.020
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	11.175.233	69.850

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	1.590.000	3.893.185	17.011.477	0	22.494.662
Årets resultat	0	0	611.623	25.000	636.623
Egenkapital 30. juni	1.590.000	3.893.185	17.623.100	25.000	23.131.285

5 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med den danske tilknyttede virksomhed. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor kreditinstitutter afgivet følgende sikkerheder:

- Skadesløsbrev t.kr. 5.000 i ejendommen matr. nr. 1 bo, Århus Markjorder, bogført værdi pr. 30/6 2016 t.kr. 9.024. Uudnyttet pr. 30/6 2016.
- Overfor ejerforening er tinglyst pant t.kr. 245 i ejendommen matr. nr. 1 bo, Århus Markjorder, bogført værdi pr. 30/6 2016 t.kr. 9.024.
- Overfor ejerforening er tinglyst pant t.kr. 50 i ejendommen matr. nr. ODE 1684 R, Odense Bygrunde, bogført værdi pr. 30/6 2016 t.kr. 2.151.

Noter til årsrapporten

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

PIA Holding ApS
Egevej 17, 5200 Odense V

HUUS & JENSEN ApS
Mejlgade 10 B, 8000 Århus C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PIA INTERNATIONAL A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger. Nettoomsætning består af lejeindtægter ved udlejning af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Pantebrevsbeholdning måles til amortiseret kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.