

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB


Jess Myrthu ApS

Vester Søgade 24, 7. tv
1601 København V

CVR-nr. 13244006

Årsrapport for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2017



Jess Myrthu
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Jess Myrthu ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. maj 2017

Direktion



Jess Myrthu
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jess Myrthu ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jess Myrthu ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 9. maj 2017

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35486178



Morten Pedersen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jess Myrthu ApS Vester Søgade 24, 7. tv 1601 København V
CVR-nr.	13244006
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016 26. regnskabsår
Direktion	Jess Myrthu, Direktør
Revisor	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i kommunikation, public relation og anden i forbindelse hermed stående aktivitet, hovedsagligt inden for managementområdet samt investeringsaktivitet primært i værdipapirer og investeringsejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet udskudte skatteaktiv på i alt 483.990 kr. på balancedagen, der fortrinsvis kan henføres til fremførbare skattemæssige underskud. Udnyttelse af skatteaktivet er betinget af, at selskabets fremtidige drift bliver overskudsgivende. Der forventes en positiv udvikling i selskabets økonomiske forhold i det kommende år med positive driftsresultater til følge. Med baggrund i denne vurdering opretholdes den bogførte værdi af skatteaktivet pr. 31. december 2016.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på 710.914 kr. Selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på 2.375.706 kr., og en egenkapital på 2.330.592 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Gennemsele oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jess Myrthu ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-194.675	-5.296
Personaleomkostninger	1	-455.846	-430.615
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	1.478.234	-59.695
Driftsresultat		827.713	-495.606
Finansielle indtægter	3	652.093	449.333
Finansielle omkostninger	4	-648.063	-68.686
Resultat før skat		831.743	-114.959
Skat af årets resultat	5	-120.829	-14.224
Årets resultat		710.914	-129.183
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		4.300.000	0
Overført resultat		-3.692.486	-129.183
		710.914	-129.183

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	0	2.771.766
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>2.771.766</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>2.771.766</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.000	0
Andre tilgodehavender		12.086	35.735
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	61.816	0
Periodeafgrænsningsposter		0	11.493
Udskudte skatteaktiv	8	483.990	604.819
Tilgodehavender		<u>594.892</u>	<u>652.047</u>
Værdipapirer og kapitalandele	9	<u>1.403.674</u>	<u>3.020.973</u>
Likvide beholdninger		<u>377.140</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.375.706</u>	<u>3.673.020</u>
Aktiver		<u>2.375.706</u>	<u>6.444.786</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	10	200.000	200.000
Overført resultat	11	2.027.192	5.719.678
Udbytte for regnskabsåret		103.400	0
Egenkapital		<u>2.330.592</u>	<u>5.919.678</u>
Gæld til banker		0	24.153
Anden gæld		45.114	335.018
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	165.937
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>45.114</u>	<u>525.108</u>
Gældsforpligtelser		<u>45.114</u>	<u>525.108</u>
Passiver		<u>2.375.706</u>	<u>6.444.786</u>
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

Noter

	2016	2015
1. Personalemkostninger		
Lønninger	418.920	394.920
Pensioner	33.000	33.000
Andre omkostninger til social sikring	3.926	2.695
	<u>455.846</u>	<u>430.615</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivninger ejendom	-11.087	-14.783
Avance ved salg af ejendom	1.489.321	0
Nedskrivning af tilgodehavende	0	-44.912
	<u>1.478.234</u>	<u>-59.695</u>
3. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	652.093	449.333
	<u>652.093</u>	<u>449.333</u>
4. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	648.063	68.686
	<u>648.063</u>	<u>68.686</u>
5. Skat af årets resultat		
Reg. skat tidl. år	-37.425	0
Regulering udskudt skat	158.254	14.224
	<u>120.829</u>	<u>14.224</u>
6. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.956.551	2.956.551
Afgang i årets løb	-2.956.551	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>2.956.551</u>
Af- og nedskrivninger primo	-184.785	-170.002
Årets afskrivninger	-11.087	-14.783
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	195.872	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-184.785</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>2.771.766</u>

Noter

7. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende ved ledelsen udgør pr. 31. december 2016 61.816 kr. Lånet indfries ved udlodning af udbytte.

Der er foretaget forrentning af tilgodehavendet med 10,05 %.

	2016	2015
8. Udskudte skatteaktiv		
Udskudt skat, primo	604.819	619.043
Regulering vedrørende tidligere år	37.425	0
Regulering udskudt skat	-158.254	-14.224
	<u>483.990</u>	<u>604.819</u>
	<u>483.990</u>	<u>604.819</u>
9. Værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	2.592.660	3.395.288
Tilgang i årets løb	0	3.000
Afgang i årets løb	-1.037.021	-805.628
Kostpris ultimo	<u>1.555.639</u>	<u>2.592.660</u>
Dagsværdireguleringer primo	428.313	121.654
Årets reguleringer	115.222	271.459
Reguleringer vedrørende årets afgang	-695.500	35.200
Dagsværdireguleringer ultimo	<u>-151.965</u>	<u>428.313</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.403.674</u>	<u>3.020.973</u>
10. Virksomhedskapital		
Saldo primo	200.000	200.000
Saldo ultimo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
11. Overført resultat		
Saldo primo	5.719.678	5.848.861
Årets resultat	607.514	-129.183
Ekstraordinær udbytteudlodning	-4.300.000	0
Saldo ultimo	<u>2.027.192</u>	<u>5.719.678</u>

Noter

12. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.