

EA FINANS. ÅRHUS ApS

Stenkelbjergvej 30
8381 Tilst

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/03/2016

Erik Andersson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 11 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 12 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 14 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EA FINANS. ÅRHUS ApS
Stenkelbjergvej 30
8381 Tilst

CVR-nr: 13243271
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor VOGELIUS, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Marselis Boulevard 173, 1
Aarhus C
DK Danmark
CVR-nr: 18291584
P-enhed: 1001473349

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for E.A. Finans Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den

Direktion

Erik Andersson

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EA FINANS. ÅRHUS ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EA FINANS. ÅRHUS ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelseberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 17/02/2016

Poul Vogelius
reg. revisor, medlem af fsr
VOGELIUS, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 18291584

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og forvalte aktiverne i et eller flere datterselskaber, investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske stilling og resultat af selskabets drift i det forløbne år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse samt balance pr. 31. december 2015.

I øvrigt kan følgende oplyses:

Ledelsen foreslår årets resultat kr. 2.054.838 disponeret således:

| | |
|---|-----------|
| Udbytte | 49.900 |
| Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode | 2.058.412 |
| Overført til frie reserver | -53.474 |
| I alt | 2.054.838 |

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som der ikke allerede er taget stilling til i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi- reguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den associerede virksomheds resultat efter skat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og \pm omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

Bygning 45-50 år
Driftsmidler 5 år

Småaktiver under kr. 12.800 udgiftsførers over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsens poster under afskrivninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender medtages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, der opgøres på baggrund af individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud måles til den værdi, hvori aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser til finansielle institutioner måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttoresultat | | 416.179 | 316.004 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -305.159 | -324.120 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 111.020 | -8.116 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 2.058.412 | 1.110.829 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 17.007 | 5.056 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2 | -72.678 | -78.145 |
| Ordinært resultat før skat | | 2.113.761 | 1.029.624 |
| Skat af årets resultat | 3 | -58.923 | -27.001 |
| Årets resultat | | 2.054.838 | 1.002.623 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 49.900 | 49.200 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 2.058.412 | 1.110.829 |
| Overført resultat | | -53.474 | -157.406 |
| I alt | | 2.054.838 | 1.002.623 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 12.387.042 | 12.611.720 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 222.822 | 220.760 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 12.609.864 | 12.832.480 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 2.358.713 | 1.400.301 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 4 | 2.358.713 | 1.400.301 |
| Anlægsaktiver i alt | | 14.968.577 | 14.232.781 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 1.448.674 | 1.448.674 |
| Varebeholdninger i alt | | 1.448.674 | 1.448.674 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 2.743.650 | 1.520.896 |
| Udskudte skatteaktiver | | 13.323 | 17.890 |
| Andre tilgodehavender | | 1.000 | 10.330 |
| Tilgodehavender i alt | | 2.757.973 | 1.549.116 |
| Likvide beholdninger | | 164.603 | 94.715 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 4.371.250 | 3.092.505 |
| Aktiver i alt | | 19.339.827 | 17.325.286 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Andre reserver | | 2.158.713 | 1.200.301 |
| Overført resultat | | 12.897.857 | 11.851.331 |
| Forslag til udbytte | | 49.900 | 49.200 |
| Egenkapital i alt | 5 | 15.306.470 | 13.300.832 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.372.541 | 3.452.426 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.372.541 | 3.452.426 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 20.665 | 16.900 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 384.493 | 311.267 |
| Skyldig selskabsskat | | 54.356 | 26.876 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 201.302 | 216.985 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 660.816 | 572.028 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.033.357 | 4.024.454 |
| Passiver i alt | | 19.339.827 | 17.325.286 |

Noter

1. Andre finansielle indtægter

| | 2015 | 2014 |
|---------------|---------------|--------------|
| | kr. | kr. |
| Bank | 20 | 126 |
| Mellemregning | 16.987 | 4.930 |
| | <u>17.007</u> | <u>5.056</u> |

2. Øvrige finansielle omkostninger

| | 2015 | 2014 |
|---------------------|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Prioritetsrenter | 68.460 | 73.913 |
| Renteudgifter, bank | 0 | 1 |
| Gebyrer mv. | 4.218 | 4.231 |
| | <u>72.678</u> | <u>78.145</u> |

3. Skat af årets resultat

| | 2015 | 2014 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 54.356 | 26.876 |
| Ændring af udskudt skat | 4.567 | 125 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>58.923</u> | <u>27.001</u> |

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 200.000 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 200.000 |
| Nettoopskrivninger primo | 1.200.301 |
| Andel i årets resultat jf. note | 2.058.412 |
| Udloddet udbytte | -1.100.000 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 2.158.713 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.358.713 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------------------|-----------|-------------|-------------------|
| Havneentreprenøren ApS, Tilst | 100% | 2.358.713 | 2.058.412 |

5. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | Ialt |
|------------------------------|---------------------|---|----------------------|----------------------|-------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Saldo primo | 200.000 | 1.200.301 | 11.851.331 | 49.200 | 13.300.832 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -49.200 | -49.200 |
| Årets resultat | 0 | 958.412 | 1.046.526 | 49.900 | 2.054.838 |
| Egenkapital ultimo | 200.000 | 2.158.713 | 12.897.857 | 49.900 | 15.306.470 |

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på i alt kr. 3.372.541, er der givet pant i Gammel Viborgvej 156, 8471 Sabro samt Urebjergvej 60, 8471 Sabro, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 10.205.747.