


**Epilik ApS
Lokkerupvej 7
3070 Snekkersten**

Årsrapport

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 13242577

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/2 2016


Preben Jensen
Dirigent

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
Falkoner Allé 1, 3.
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824
Telefax: +45 3888 0855
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR-nr.: 31 94 35 82
Bank: 5470 1728893
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse
Member of IEC - www.iecnet.net

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	14

Selskab	Epilik ApS Lokkerupvej 7 3070 Snekkersten
	CVR-nr.: 13242577
Direktion	Preben Jensen
Bestyrelse	Preben Jensen Henning Jensen Sven-Erik Jensen
Revisor	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været drift af udlejningsejendomme.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Årets resultat har været tilfredsstillende. Der forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat fremover.

Der er ingen beskæftiget i indeværende periode udover direktionen, som ikke har modtaget nogen løn.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Epilik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

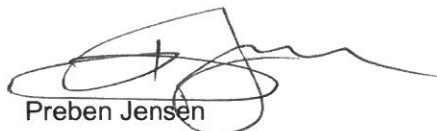
Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

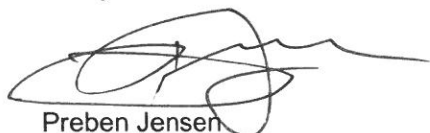
Frederiksberg C, den 2. februar 2016

Direktionen:

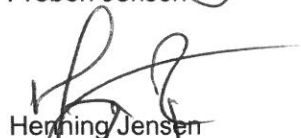


Preben Jensen

Bestyrelsen:



Preben Jensen



Henning Jensen



Sven-Erik Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Epilik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Epilik ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

I henhold til revisorloven kan vi oplyse at vi ikke opfylder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Frederiksberg, den 2. februar 2016

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab



Henning Jensen
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning er husleje fratrukket ejendommens driftsudgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v.

Omfatter udbytte fra værdipapirer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter gebyrer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:
Bygninger

Brugstid	Scrapværdi
100 år	1.000.000

Nedskreven værdi på bygninger forventes opretholdt gennem fornøden vedligeholdelse. Omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen i det år de er afholdt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Lang- og kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealisationsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

2015
DKK2014
DKK**Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

Bruttofortjeneste	14.638	15.341
Resultat før finansielle poster	14.638	15.341
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v.	0	4.225
Andre finansielle indtægter	43.593	40.993
Andre finansielle omkostninger	-34.141	-37.081
Resultat før skat	24.090	23.478
Skat af årets resultat	-418	4
Årets resultat	23.672	23.482
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	23.672	23.482
Forslag til resultatdisponering i alt	23.672	23.482

Balance

	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver pr. 31. december 2015		
Investeringsejendomme	899.072	899.072
Materielle anlægsaktiver i alt	899.072	899.072
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	899.072	899.072
<hr/>		
Andre tilgodehavender	700.000	717.872
Tilgodehavender i alt	700.000	717.872
Likvide beholdninger	95.815	88.830
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	795.815	806.702
<hr/>		
Aktiver i alt	1.694.887	1.705.774

Balance

	2015 DKK	2014 DKK
Passiver pr. 31. december 2015		
Virksomhedskapital	240.000	240.000
Overført resultat	786.260	762.588
Egenkapital i alt	1.026.260	1.002.588
<hr/>		
1 Prioritetsgæld	637.088	668.498
Langfristede gældsforpligtelser i alt	637.088	668.498
Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år	31.100	29.800
Modtagne forudbetalinger fra kunder	439	4.888
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	31.539	34.688
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	668.627	703.186
<hr/>		
Passiver i alt	1.694.887	1.705.774

2015
DKK2014
DKK**Egenkapitalændringer**

Egenkapital primo	1.002.588	979.106
Overført resultat	23.672	23.482
Egenkapital i alt	1.026.260	1.002.588

Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	240.000	240.000
Virksomhedskapital i alt	240.000	240.000
Overført resultat, primo	762.588	739.106
Overført via resultatdisponering	23.672	23.482
Overført resultat i alt	786.260	762.588
Egenkapital i alt	1.026.260	1.002.588

1 Prioritetsgæld

Realkredit Danmark	668.188	698.298
Andel der forfalder inden 1 år, overført til kortfristet gæld	-31.100	-29.800
Prioritetsgæld i alt	637.088	668.498

Langfristet gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter regnskabsårets udløb udgør DKK 580.000.

Eventualforpligtelser

Ingen

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværender med kreditinstitutter er der sikkerhed i ejendommen.

Udover kreditforeningsgælden hæfter selskabet for byfornyelseslån i Nykredit kr. 178.500, som er rente og afdragsfrit.

Leje- og leasingforpligtelser

Ingen.