

*Epilik ApS  
Lokkerupvej 7  
3070 Snekkersten*

*CVR-nr: 13 24 25 77*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2017*

Penneo dokumentnøgle: 7Y7ZF-LNXNP-V23J0-XDNCL-65KXI-W023V

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2018

\_\_\_\_\_  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Epilik ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 12. marts 2018

#### **Direktion**

Preben Jensen

#### **Bestyrelse**

Preben Jensen  
Formand

Henning Jensen

Sven-Erik Jensen

**Til den daglige ledelse i Epilik ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Epilik ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

I henhold til revisorloven kan vi oplyse at vi ikke opfylder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Frederiksberg, den 12. marts 2018

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Henning Jensen  
Registreret Revisor  
mne623

**Selskabet**

Epilik ApS  
Lokkerupvej 7  
3070 Snekkersten

CVR-nr.: 13 24 25 77  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Preben Jensen, formand  
Henning Jensen  
Sven-Erik Jensen

**Direktion**

Preben Jensen

**Revisor**

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Falkoner Allé 1, 6.  
2000 Frederiksberg

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af udlejningsejendomme.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ejendom er solgt i regnskabsåret.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Epilik ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposten nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter fratrukket ejendommens driftsudgifter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet og omfatter fortjeneste på salg af ejendom.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter gebyrer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	1.000.000

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskreven værdi på bygninger forventes opretholdt gennem fornøden vedligeholdelse. Omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen i det år de er afholdt.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



	2017 DKK	2016 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>714.959</b>	<b>14.636</b>
Andre finansielle indtægter	42.000	42.000
Andre finansielle omkostninger	-33.477	-32.966
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>723.482</b>	<b>23.670</b>
Skat af årets resultat	-89.992	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>633.490</b>	<b>23.670</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	633.490	23.670
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>633.490</b>	<b>23.670</b>

## AKTIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger	0	899.072
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>899.072</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>899.072</b>
Andre tilgodehavender	700.195	700.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>700.195</b>	<b>700.000</b>
Likvide beholdninger	1.699.250	88.442
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.399.445</b>	<b>788.442</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.399.445</b>	<b>1.687.514</b>

## PASSIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Virksomhedskapital	240.000	240.000
Overført resultat	1.443.421	809.931
<b>1 EGENKAPITAL</b>	<b>1.683.421</b>	<b>1.049.931</b>
Prioritetsgæld	0	605.045
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>605.045</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	32.100
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	438
Selskabsskat	89.992	0
Anden gæld	500	0
Periodeafgrænsningsposter	625.532	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>716.024</b>	<b>32.538</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>716.024</b>	<b>637.583</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.399.445</b>	<b>1.687.514</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

---

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	240.000	0	240.000
Overført resultat	809.931	633.490	1.443.421
	<u>1.049.931</u>	<u>633.490</u>	<u>1.683.421</u>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b> Ingen.			
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Ingen.			

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sven-Erik Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Epilik ApS

Serienummer: CVR:38267132-RID:99146434

IP: 87.116.31.253

2018-04-04 11:28:35Z

NEM ID 

## Henning Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Epilik ApS

Serienummer: CVR:38267132-RID:16627207

IP: 87.116.31.253

2018-04-04 18:22:57Z

NEM ID 

## Preben Jensen

### Direktør

På vegne af: Epilik ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-137586890939

IP: 95.10.1.0

2018-04-06 07:48:27Z

NEM ID 

## Preben Jensen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Epilik ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-137586890939

IP: 95.10.1.0

2018-04-06 07:48:27Z

NEM ID 

## Henning Jensen

### Registreret revisor

På vegne af: TimeVision

Serienummer: CVR:38267132-RID:16627207

IP: 87.116.31.253

2018-04-06 09:09:12Z

NEM ID 

## Preben Jensen

### Dirigent

På vegne af: Epilik ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-137586890939

IP: 95.10.1.0

2018-04-07 05:39:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7Y7ZF-LNXNP-V23J0-XDNCI-6SKXI-W023V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>